

# ТАВРИЧЕСКІЯ ЕПАРХІАЛЬНЫЯ ВѢДОМОСТИ



Подписка принимается въ редакціи Епарх. Вѣд. въ Таврич. Духовн. Кон- систеріи.	Выходятъ четыре раза въ мѣсяцъ.	Цѣна за годовое изданіе съ пересылкою и безъ пересылки 5 рублей.
<b>№ 46.</b>		
<b>21 Ноября 1897 г.</b>		

## ОТДѢЛЪ ОФИЦІАЛЬНЫЙ.

### I.

#### ЕПАРХІАЛЬНЫЯ ИЗВѢСТІЯ.

Симферопольской Петро-Павловской церкви діаконъ *Сергій Аронскій* перемѣщенъ для служенія при Ливадійскихъ церквахъ.

Псаломщики церквей: Алешковской Введенской соборной—*Серафимъ Павловскій* и Андреевской с. Кардашинки, Днѣпр. у., *Василій Блошенко* перемѣщены одинъ на мѣсто другаго.

Состоящій на діаконской вакансіи при Ильинской церкви с. Елисеевки, Берд. у., *Сергій Поповъ* перемѣщенъ на вакансію священника къ Кирилло-Меодіевской церкви с. Палаузовки, того же уѣзда.

Священникъ Полтавской епархіи *Николай Пивоваровъ* перемѣщенъ на службу въ Таврическую и опредѣленъ къ Вознесенской церкви с. Вознесенки, Берд. уѣзда.

Поручено преподаваніе Закона Божія. Въ 1 и 3 Вознесенскихъ, Берд. у., народныхъ училищахъ — священнику *Константину Бычковскому*.

Въ Ново-Андреевскомъ, того-же уѣзда, народномъ училищѣ — діакону *Василію Никольскому*.

Въ Ново-Васильевскомъ и Ново-Александровскомъ, того-же уѣзда, народныхъ училищахъ — священнику *Никифору Блошенко*.

Утверждены въ должности церковнаго старосты: къ Покровской церкви с. Водянаго, Мелит. у., крестьянинъ *Гавріилъ Андреевъ Пархоменко*.

Къ Успенской церкви сел. Зеленаго, того-же уѣзда, крестьянинъ *Потаній Пантелеимоновъ Шума*.

Просвѣщены св. крещеніемъ: Карасубазарскій мѣщанинъ *Ибрамъ Османъ-оглу*, магометанскаго вѣроисповѣданія, съ нареченіемъ имени *Іоаннъ*.

Умерли: Вознесенской церкви с. Вознесенки, Бердянск. уѣзда, священникъ *Теодосій Яворскій*, 67 лѣтъ.

Списокъ заборщиковъ за коими числится долгъ свѣчному заводу на 1 октября 1897 года.

Наименованіе заборщиковъ. Окружные свѣчные склады.

Бердянскій 3080 р. 75 к., Больше-Знаменскій 457 р. 25 к., Геническій 80 р. 40 к., Елань-Загачскій 3822 р. 82 к., Баховскій 481 р. 93 к., Мало Знаменскій 557 р. 86 к., Мелитопольскій 1250 р. 6 к., Михайловскій 1565 р. 14 к., Ногайскій 1-й 322 р. 5 к., Ногайскій 2-й 555

р. 80 к., Орѣховскій 6933 р. 29 к., Рогачинскій 1355 р.  
Севастопольскій 5018 р. 1 к., Симферопольскій 18191 р.  
15 к., Сѣрогозскій 10996 р. 12 к., Ялтинскій 5534 р. 68  
к., Феодосійскій 8593 р. 14 к.

**Ц е р к в и:**

Алуштинская 21 р. 98 к.

Орѣховскій соборный складъ 1191 р. 80 к., Каед-  
ральный 276 р., Больше-Токмакскій складъ 1294 р. 15 к.,  
Евпаторійскій 2 р. 90 к., Таранова-Бѣлозерова больничн.  
церковь 25 к., Частныя лица 303 р. 98 к. Всего 71886  
р. 51 к.

—1336—

# ОТДѢЛЪ НЕОФФИЦІАЛЬНЫЙ ТАВРИЧЕСКИХЪ ЕПАРХІАЛЬНЫХЪ ВѢДОМОСТЕЙ.

№ 46

21 Ноября 1897 года.

№ 46

## Объ охраненіи цѣлости церковныхъ земель.

На обсужденіе бывшаго въ гор. Твери сѣзда о.о. благочинныхъ и настоятелей соборовъ Епархіальнымъ Начальствомъ былъ предложенъ, между прочимъ, вопросъ „объ охраненіи причтовыхъ земель и угодій отъ захватовъ“. Вопросъ этотъ для каждаго причта имѣеть, несомнѣнно, важное значеніе, тѣмъ болѣе, что церковныя земли служатъ иногда главнымъ и существеннымъ источникомъ къ его содержанію. Между тѣмъ часто возникающія дѣла ясно показываютъ, что захваты церковныхъ земель не только возможны, но и дѣйствительно бывають. Къ сожалѣнію, нерѣдкое отсутствіе среди церковныхъ документовъ плановъ на принадлежащія церкви земли и угодія дѣлають невозможнымъ для наличнаго причта съ точностью опредѣлить, гдѣ оканчиваются церковныя владѣнія, и начинается земля крестьянскихъ обществъ или частныхъ землевладѣльцевъ. Вотъ почему мы признаемъ особенно важнымъ постановленіе сѣзда о.о. благочинныхъ, въ силу котораго на каждый причтъ возлагается обязанность озаботиться приобрѣтеніемъ плановъ и возстановленіемъ на основаніи ихъ границъ церковныхъ земель. Но для того, чтобы это постановленіе благочинническаго сѣзда привести къ благопріятному концу, каждому настоятелю церкви необходимо ознакомиться предварительно съ элементарными свѣдѣніями въ межевомъ

дѣлѣ и тѣми формальностями, исполненіе коихъ требуется при возбужденіи ходатайства о выдачѣ межевыхъ документовъ изъ подлежащихъ учреждений. Нижепомѣщаемая статья въ достаточной степени ознакомитъ духовенство епархіи со всѣмъ этимъ дѣломъ и своими разъясненіями укажетъ наиболѣе удобный способъ для успѣшнаго осуществленія постановленія съѣзда о о. благочинныхъ.

„При каждой церкви епархіи имѣется то или другое количество церковной земли,—отъ узаконенной пропорціи и до значительныхъ иногда размѣровъ. Оберегать ея цѣлость и своевременно принимать мѣры противъ захватовъ, по существующимъ узаконеніямъ и мѣстнымъ епархіальнымъ распоряженіямъ, составляетъ обязанность временныхъ владѣльцевъ этого имущества, т. е. наличныхъ членовъ cadastra причта.

Чтобы не погрѣшать противъ распоряженій начальства, а равно и исполнить свой священный долгъ въ отношеніи выгодъ своихъ преемниковъ, владѣльцу необходимо знать—во 1-хъ, что его, что принадлежитъ ему положительно, а не гадательно; во-2-хъ, въ цѣлости ли его владѣніе, или нарушено сосѣдями,—черезъ намѣренный захватъ,—а то и природою,—при измѣненіи живыхъ урочищъ, и въ-3-хъ, какъ оградиться отъ дальнѣйшихъ захватовъ и какъ возратить утраченное менѣ хлопотливымъ, но болѣе вѣрнымъ путемъ. Говоря иначе,—нужно хотя нѣсколько знать межевое дѣло.

Но съ техникою этого дѣла не всякій знакомъ; не каждому случается ознакомиться съ этимъ на практикѣ; спросить же часто бываетъ не у кого; а послѣдствіемъ этого является индифферентное отношеніе временнаго владѣльца ко ввѣренному ему имуществу: „люди говорятъ, что оно все цѣло, и ладно“! Между тѣмъ это „ладно“ ведетъ къ тому прискорбному обстоятельству, что крохами причта овладѣваютъ сосѣди, укрѣпляются во владѣніи; за-



хватъ становится хроническимъ, теряется во времени, теряетъ свою доказательность за смерть старожиловъ — свидетелей бывшего, а вмѣстѣ съ этимъ порываются иногда и всѣ нити къ возврату утраченнаго.

Еще кое какъ сносно бываетъ это „ладно“, если дѣло касается какого-нибудь пустяка; но думается, что въ большинствѣ случаевъ захваты, повидимому, незначительные, представляютъ изъ себя такую цѣнность въ обиходѣ причта, что значительно обезцѣниваютъ его владѣніе; ибо, естественно, захватывается то, ради чего иногда стоитъ мартъ руки.

Больше энергичный преемникъ видитъ, что дѣло не такъ-то ладно, какъ казалось его предшественнику; видитъ, что его владѣніе нарушено, схватываетъ неопредѣленные слухи и преданія объ этомъ; но поправить дѣло не такъ легко, какъ было 15—20 лѣтъ тому назадъ. Другой долго нерѣшается приступить къ дѣлу по многоразличнымъ соображеніямъ — и основательнымъ и неосновательнымъ; а если иной и приступаетъ, то нерѣдко окольными путями; иногда же вступаетъ въ совершенно ненужныя передраги и преребанія съ сосѣдями — людьми уважаемыми, когда можно обойтись безъ этого, или когда дѣло и поправить уже нельзя. Желая помочь дѣлу охраненія въ цѣлости церковныхъ земель, подѣлиться добытою мною практикою, а также и указаціями техника, помѣщаю настоящую свою замѣтку.

Конечно, сообщаемыя въ ней свѣдѣнія многимъ вполне извѣстны; другимъ они, можетъ быть, покажутся неполными, субъективными и поверхностными, такихъ прошу возразить, привести свою опытность, дабы совместно освѣтить довольно-таки темную область поставленнаго вопроса для нѣкоторыхъ, особенно начинающихъ жить.



I.

„Каждый при своемъ“ — это девизъ нашего общегосудар-

ственнаго межевого дѣла вообще и церковно-причтоваго въ частности. Девизъ этотъ украшаетъ тѣ межевые документы, кои имѣютъ полныя юридическія права, хотя права эти для всѣхъ землевладѣльцевъ — собственниковъ и могутъ быть, при извѣстныхъ условіяхъ, погребены давностью владѣнія другимъ лицомъ; для воскрешенія же правъ на владѣніе церковно-причтовой землей возстанутъ мудрыя распоряженія приснопамятныхъ законодателей земли русской. Этими распоряженіями установленъ законъ о несуществованіи давности на церковныя земли, оберегать неприкосновенность коихъ временные ихъ владѣльцы не всегда готовы по разнообразнымъ причинамъ.

Чтобы причту, какъ и каждому землевладѣльцу, быть при своемъ, нужно знать прежде всего, что—его, а что—чужое? Отвѣтъ на это дадутъ находящіеся при церкви межевые документы, т. е. планъ съ межевою книгою.

Въ отношеніи причтовыхъ земель документы эти бываютъ разнообразны. При однихъ церквахъ имѣется одинъ лишь планъ; при другихъ — планъ съ межевою книгою, въ которой не только опредѣленно описываются межевыя линіи и границы, но шагъ за шагомъ указываются и другіе долго несокрушимые временемъ признаки землевладѣнія, какъ-то дороги, лѣса, болота, свойства земли, сосѣднія землевладѣнія, кладбища, водотечи и т. п.; при третьихъ документовъ нѣтъ никакихъ; а иногда на одну и ту же землю при церкви документовъ бываетъ по нѣскольку, съ разной хронологіей: въ последнемъ случаѣ владѣніе показано то въ однихъ и тѣхъ же границахъ, то съ тѣми или иными измѣненіями, иногда даже какъ будто съ видимою пользою для причта. Изъ числа этихъ документовъ мнѣ приходилось видѣть планы, составленные совершенно не по существующей техникѣ, гдѣ длина межевыхъ линій исчисляется *прѣнтами*, безъ опредѣленія мѣры астроляби-

ческихъ угловъ и безъ показаній   направленія магнитной стрѣлки и т. п. Въ другихъ церквахъ имѣются планы генеральнаго межеванія; но, кажется, въ большинствѣ случаевъ—планы спеціальнаго межеванія, составленные землемѣрами, командированными и дѣйствовавшими въ сороковыхъ и пятидесятихъ годахъ сего столѣтія Высочайше утвержденнымъ губернскимъ комитетомъ по обезпеченію православнаго духовенства, или же землемѣрами, состоявшими при сѣздахъ мировыхъ посредниковъ.

Но вообще межевые документы подраздѣляются на два рода: планы съ межевными книгами генеральнаго межеванія и спеціальнаго.

— Генеральнымъ межеваніемъ называется первоначальный видъ государственнаго межеванія въ Россіи, установленный манифестомъ Императрицы Екатерины II—19 сент. 1765 г. Генеральнымъ это межеваніе названо потому, что по его правиламъ опредѣлялись и санкціонировались границы общихъ дачъ данныхъ селеній или пустошей. Это межеваніе было произведено въ 40 губерніяхъ Европейской Россіи; въ остальныхъ же—межеваніе по правиламъ генеральнаго производится и теперь, но только по иниціативѣ не Правительства, а самихъ владѣльцевъ, подъ видомъ казеннопоштнаго межеванія. Спеціальное межеваніе есть межеваніе частное, по сравненію съ генеральнымъ, какъ общимъ. Генеральное установлено было главнымъ образомъ въ интересахъ Правительства и имѣло цѣлю—*„привести въ извѣстность количество земель, какъ всѣхъ вообще, такъ и въ частности казны принадлежащихъ“* (том. X, ч. 3, Свод. меж. зак., ст. 1); спеціальное же межеваніе имѣло цѣлю—*„утвердить спокойствіе владѣльцевъ постановленіемъ правильныхъ и несомнѣнныхъ границъ владѣнія“* (тамъ-же). Всѣмъ же вообще этимъ документамъ владѣльцами часто придается одинаковое право доказательности



владѣнія не одинаковый юридическій вѣсъ, хотя цѣнность тѣхъ и другихъ далеко не равна. Какимъ же документамъ на церковныя земли слѣдуетъ придавать полное юридическое значеніе?

Въ 1-хъ, планамъ и межевымъ внигамъ генеральнаго межеванія, и въ 2-хъ, вѣсмытѣхъ, которые составлены хотя и послѣ генеральнаго межеванія, но правительственными землемѣрами и утверждены межевыми учрежденіями.

Межевые учрежденія: Межевой Департаментъ (С. П. Б.), Межевая Канцелярія (Москва) и губернсвія чертежныя (при губернскихъ правленіяхъ). Этимъ учрежденіямъ и принадлежитъ компетенція утвержденія межъ и производство межевыхъ дѣлъ чрезъ казенныхъ землемѣровъ.

*Коронные или казенные землемѣры* — это межевые техники вѣдомства Министерства Юстиціи, которые одни только имѣютъ право, по рѣшеніямъ межевыхъ учреждений, утверждать межи формальными межевыми признаками, т. е. столбами съ государственнымъ гербомъ и ямами.

*Межею* называется нейтральная полоса земли, отдѣляющая одно владѣніе отъ другого. Межи дѣлаются слѣдующихъ размѣровъ: городская отъ уѣздныхъ земель и между уѣздными — 3 саж. шириною, и между владѣльческихъ и другихъ дачъ — въ 1 саж.; пространство это отрѣзается отъ обоихъ смежныхъ земель пополамъ. Въ лѣсахъ межи замѣняются просѣками такой же ширины (Св. меж. зак., ст. 586, 609).

*Межевые столбы* — деревянные, 3 арш. длины, около 3-хъ вершковъ въ отрубѣ, съ вырубленною около вершины гранью, на которой выжигается государственный гербъ особымъ штемпелемъ, имѣющимся у казенныхъ землемѣровъ. Такіе столбы ставятся на всѣхъ поворотахъ окружныхъ межъ — владѣльческихъ, казенныхъ и прочихъ дачъ. На земляхъ же церковныхъ столбы ставятся съ выжженными на нихъ бубнами „Ц. З.“ въ кругу; исключеніе представ-

ляютъ церковныя *фундушескыя* земли, которыя знаменуются одинаково съ казенными.

*Межевыя при столбахъ ямы* означаютъ не поворотъ межи, какъ считаютъ многіе, а направление нея; роются онѣ, отступя отъ столба на 1 саж. впередъ по межѣ, т. е. такъ, что, если стать спиною въ столбу, а лицомъ въ ямѣ, то межуемая дача должна быть въ правой сторонѣ. Въ ямы кладутся камни и уголья, какъ нетлѣнные вещества; первые кладутся всегда въ опредѣленномъ количествѣ въ починную, т. е. находящуюся у столба, отъ котораго начато было обмежеваніе дачи, — 5 камней, а во все остальные по 3 камня.

У починнаго столба должно быть непременно двѣ ямы.

*Утвержденный планъ и межевая книга* — это формальные межевые документы, служащіе несомнѣннымъ доказательствомъ на владѣніе землею въ опредѣляемыхъ ими границахъ. Они должны имѣть на себѣ оттискъ государственной печати съ соответственными надписями (вокругъ герба — „попеченіемъ и милостью (царствующаго) Императора“, а въ четвероугольникѣ герба — „каждый при своемъ“). Они выдаются владѣльцамъ по окончаніи межеванія данной дачи. Равносильны съ ними копіи, выдаваемыя впоследствии, вмѣсто утратившихся, губернскими чертежными, за подписью послѣднихъ и казенной печатью.

Если у причта нѣтъ утвержденныхъ межевыхъ документовъ, то ихъ необходимо приобрести изъ мѣстной губернской чертежной, а если бы встрѣтилось какое затрудненіе, то изъ Межевой Канцеляріи. Ихъ всегда легко получить всякому и на всякую землю. О выдачѣ документовъ подается прошеніе въ губернское правленіе такого содержанія: Имѣя надобность въ копіяхъ плана и межевой книги на церковную землю № села, №скаго уѣзда, и представляя при этомъ квитанцію №скаго Губернскаго Казначейства за № 00 во взносѣ № руб. № коп., причитающихся, согла-

сно таксѣ, за изготовленіе этихъ документовъ, честь имѣю просить Губернское Правленіе о выдачѣ таковыхъ. Подпись. Такое же прошеніе подается и въ Межевую Канцелярію; въ послѣднемъ случаѣ слѣдуетъ прилагать контуру даннаго землевладѣнія для удобства при разысканіи канцеляріею оригинала.

Прошеніе оплачивается 80-коп. гербовъ маркою, если переписка ведется частнымъ путемъ, а не чрезъ консисторію. Деньги же въ казначейство вносятся по слѣдующей таксѣ:

Количество десят. земли въ дачѣ.      Размѣръ платы за копію плана.

До 10	десятинъ	2	руб.				
отъ 10	до 25 д.	за 10 д.	2 р.	—	к.	за остал.	по 5 к.
„ 25	„ 50	„ 25	„ 2	„ 75	„	„	4 1/2 „
„ 50	„ 100	„ 50	„ 3	„ 87	„	„	4 „
„ 100	„ 200	„ 100	„ 5	„ 87	„	„	3 1/2 „
„ 200	„ 400	„ 200	„ 9	„ 37	„	„	3 „
„ 400	„ 800	„ 400	„ 15	„ 37	„	„	2 1/2 „
„ 800	„ 1500	„ 800	„ 25	„ 37	„	„	2 „
„ 1500	„ 3000	„ 1500	„ 39	„ 37	„	„	1 1/2 „
„ 3000	„ 6000	„ 3000	„ 61	„ 87	„	„	1 „

Причты церквей, конечно, должны ходатайствовать о высылкѣ этихъ документовъ чрезъ свою дух. консисторію.

До приобрѣтенія утвержденныхъ межевыхъ документовъ причтъ положительно не можетъ знать, цѣло-ли его владѣніе, или нѣтъ, и гдѣ оно?

## II.

Когда причтъ приобрѣтетъ, указаннымъ выше путемъ, межевые документы изъ губернской чертежной или изъ Межевой Канцеляріи, онъ долженъ произвести тщательный осмотръ границъ своей дачи въ натурѣ съ планомъ и межевою книгою. Это дастъ ему возможность убѣдиться въ хорошемъ или дурномъ ихъ состояніи. Причтъ увидитъ,

сохранились ли всѣ межевые признаки по его межамъ, насколько удовлетворительно они сохранились; нарушены или нѣтъ самыя межи сосѣдями и природою (измѣненіемъ живыхъ урочищъ). Всѣ эти результаты осмотра дадутъ ему полную возможность сообразить, нуждаются ли границы его владѣній въ исправленіи и возобновленіи.

Особенно такой осмотръ границъ земли не мѣшаетъ сдѣлать каждому новому о. настоятелю, по поступленіи на приходъ.

Что же дѣлать въ томъ случаѣ, если усмотрится захватъ причтовой земли, куда обратиться о возвратѣ утраченнаго?

Нѣкоторые въ такихъ случаяхъ такъ разсуждаютъ: обращаться за назеннымъ землемѣромъ, кто его знаетъ, какъ; да и когда его дождешься?! Планъ у меня есть настоящій, съ печатью; приглашу частнаго землемѣра, — пусть пройдетъ по плану, покажетъ и мнѣ и сосѣду, что — мое, а что захвачено у меня; отдадутъ мнѣ послѣднее, — ладно, не отдадутъ, начну дѣло въ окружномъ судѣ; тѣмъ болѣе, что, кромѣ показаній плана, указаній частнаго землемѣра, несуществованія давности на церковныя земли, у меня есть и свидѣтельскія показанія; словомъ, благопріятное рѣшеніе суда вполне обезпечено.

Посмотримъ же, что можетъ сдѣлать частный землемѣръ, даже въ томъ случаѣ, если имѣются утвержденные межевые документы? Ямъ, конечно, въ натурѣ мало гдѣ окажется, а столбовъ — нигдѣ; но допустимъ, что нѣсколько ямъ существуетъ; но какъ онъ можетъ убѣдиться, что указываемыя ямы есть дѣйствительно межевыя? Вскрыть ихъ онъ не имѣетъ права; хорошо еще, если имѣются двѣ ямы подъ рядъ, и линія между ними идетъ по чистому мѣсту, гдѣ не нужно дѣлать просѣки, чего онъ также дѣлать не имѣетъ права; да если длина этой линіи будетъ вполне соответствовать показанію плана, то онъ можетъ вывѣрить

отклоненіе магнитной стрѣлки, и дѣло съ грѣхомъ пополамъ еще совершится, но опять же, если и остальные лѣніи идутъ по чистому мѣсту; если же не такъ, или если на планѣ допущена какая-либо описка землемѣромъ, производившимъ обмежеваніе, то частный землемѣръ, никому и ничѣмъ не обязанный, лишь бы поскорѣе кончить дѣло, натворить такихъ затменій, что не увидишь и своей хаты и не признаешь своего огорода. Словомъ, самое лучшее, что можетъ сдѣлать частный землемѣръ, такъ это то, если порекомендуетъ, какъ было со мной, бросить документы (межевые) въ печь и владѣть по прежнему, оберегая свои владѣнія давностью. Можетъ онъ еще обойти наличное владѣніе и нанести его на планъ для сличенія съ утвержденнымъ планомъ. Но на это не стоитъ тратить ни времени, ни средствъ.

Разрѣшать же какое бы то ни было недоразумѣніе окружнымъ судомъ довольно рискованно. Для веденія дѣла въ судѣ требуются значительныя издержки. Хорошо, если причтъ безусловно выиграетъ дѣло, — тогда эти издержки упадутъ на сторону неправую; а если нѣтъ, что легко можетъ быть въ томъ случаѣ, если показанія свидѣтелей были какъ-нибудь ошибочны, или на самомъ планѣ допущена какая-либо описка или ошибка, — и дѣло, можетъ быть, и вѣрное, проиграно, и средства потрачены; да и межевые признаки, т. е. столбы и ямы, не возобновлены, такъ какъ выезжающій на мѣсто спорнаго дѣла, съ членомъ окружнаго суда, землемѣръ возобновлять ихъ не будетъ; вследствие чего причтъ въ будущемъ опять не избавленъ отъ хлопотъ и заботъ по сему дѣлу.

А потому, если причтъ увидитъ, или ему говорятъ свидѣтели — старожилы, что владѣніе его нарушено, межевые столбы повыгнили, ямы заровнялись, то, не суетясь съ соседями, не тратясь на приглашеніе частного землемѣра, не могущаго ничего сдѣлать положительнаго, а тѣмъ болѣе не



начиная дѣла юридическимъ порядкомъ, долженъ возбудить дѣло, чрезъ духовную консисторію, въ губернскомъ правленіи о возобновленіи границъ и межевыхъ признаковъ принадлежащей ему земли; при донесеніи въ консисторію, о семъ обязательно должна быть приложена копія утвержденного или казеннаго плана, такъ какъ безъ этого не командируютъ казеннаго землебра. Если консисторія возбудить дѣло въ губернскомъ правленіи до 1 февраля, то можно быть увѣреннымъ въ пріѣздъ землебра въ томъ же году; въ противномъ случаѣ, дѣло не попадетъ въ списокъ очередей, поручаемыхъ уѣзднымъ землебрамъ, въ предстоящее лѣто. Когда, наконецъ, пріѣдетъ землебрь, то онъ прежде всего посылаетъ повѣстку для объявленія владѣльцамъ настоящей и смежныхъ дачъ о предстоящихъ межевыхъ работахъ и о днѣ ихъ начала. Если всѣ существующіе владѣльцы межуемой и смежныхъ дачъ явятся къ землебру въ назначенный повѣсткою день и документально докажутъ свои владѣльческія права, — онъ приступаетъ къ работамъ; въ противномъ случаѣ посылаетъ неявившимся 2-ю повѣстку, съ двумя понятими, съ которыхъ беретъ впослѣдствіи подписку въ ея объявленіи, кому слѣдуетъ. Въмѣсто себя владѣлецъ можетъ прислать повѣреннаго съ довѣренностью. Послѣдствія неявки на межу или невысылки повѣреннаго изложены въ 395 ст. межзак. и заключаются въ потерѣ права отвода границъ. По ст. 397 владѣльцы и ихъ повѣренные должны при межеваніи находиться безотлучно до его окончанія; съ пожелавшаго отлучиться берется подписка о незаявленіи имъ претензій на произведенное безъ него межеваніе. При возобновленіи признаковъ владѣльцамъ предоставляются слѣдующія права: 1) отвода понятий, подобно отводу сторонами свидѣтелей на судѣ, 2) наблюденія за показаніями сосѣдей и дѣйствіями землебра, 3) объявленія споровъ, въ случаѣ неправильнаго отвода границы сосѣдомъ, 4) отводы (указанія) своихъ гра-

ницъ, 5) полюбовнаго развода, 6) принесенія жалобъ на мѣста или лицъ, дѣйствующихъ по межеванію, въ 4-хъ мѣсячный срокъ и 7) личного наблюденія за ходомъ спорныхъ дѣлъ въ межевыхъ судебныхъ установленіяхъ.

Самое возобновленіе междъ, смотря по характеру ихъ порчи, производится различнымъ порядкомъ. Такъ г. межевой инженеръ А. Поповъ въ журналѣ „Сельскій Хозяинъ“ за 1892 г. различаетъ слѣдующіе четыре случая: 1) „Когда мѣста межевыхъ знаковъ будутъ несомнѣнны, и споръ о нихъ не произойдетъ; 2) когда мѣста межевыхъ знаковъ будутъ указаны или найдены землемеромъ, но о нихъ произойдутъ споры; 3) когда мѣста знаковъ по части окружной межи не будутъ указаны, и 4) когда мѣста межевыхъ знаковъ не будутъ указаны вокругъ всей дачи“.

„Во всѣхъ этихъ случаяхъ, приступая къ работамъ, землемеръ вызываетъ изъ окрестныхъ жителей 3-хъ чело-вѣкъ понятыхъ, избирая ихъ изъ пожилыхъ крестьянъ, безупречнаго поведенія и удовлетворяющихъ условіямъ, требуемымъ отъ свидѣтелей на судѣ. Понятые предъ началомъ межевыхъ работъ приводятся къ присягѣ (Св. междъ. зак., прилож. къ ст. 380)“.

„Въ 1-мъ случаѣ межевые знаки землемеръ возобновляетъ самъ, не испрашивая на это разрѣшенія Межевой Канцеляріи (Св. междъ. зак., ст. 621, 820). Возобновленіе знаковъ заключается въ постановкѣ новыхъ столбовъ на мѣстахъ сгнившихъ, расчисткѣ ямъ и просѣкъ. Возобновленіе производится въ тѣхъ мѣстахъ, гдѣ пожелаетъ владѣлецъ, какъ по суходольнымъ, такъ и по магистральнымъ линиямъ. При возобновленіи признаковъ по магистральнымъ — къ живому урочищу — линиямъ, землемеръ изслѣдуетъ неизмѣняемость самаго урочища. Если при этомъ онъ замѣтитъ разницу въ натуральномъ положеніи урочища сравнительно съ означеннымъ на планахъ, то производитъ дознаніе чрезъ находящихся на междъ лицъ, — неизмѣняло

ли урочище своего положенія, нѣтъ ли въблизи другого, одинаковаго съ нимъ по названію? Обнаруживъ неизмѣняемость положенія и отсутствіе другого урочища, землемѣръ точно снимаетъ натуральное положеніе“.

„Если по дознанію окажется, что живое урочище измѣнило свое положеніе, то землемѣръ отыскиваетъ старое его теченіе, означенное на планахъ, удостовѣряетъ дознаніемъ его несомнѣнность и, снявъ его, указываетъ границу владѣнія по его срединѣ простыми, неклеименными столбами“.

„Во 2 и 3-мъ случаяхъ, когда мѣста межевыхъ знаковъ будутъ указаны или найдены землемѣромъ, но о нихъ произойдутъ споры, или когда мѣста знаковъ по части окружной межи не будутъ указаны, то землемѣръ самъ межевыхъ знаковъ не возобновляетъ, и вопросъ о возобновленіи ихъ разрѣшается Межевою Канцеляріею. При производствѣ работъ во 2-мъ случаѣ землемѣръ соблюдаетъ слѣдующее: при заявленіи спора о несомнѣнности найденныхъ или указанныхъ межевыхъ знаковъ, онъ вызываетъ еще трехъ понятыхъ, отбираетъ отъ владѣльцевъ подписку о неимѣніи ими подозрѣній на понятыхъ, затѣмъ понятые приводятся къ присягѣ по формѣ клятвеннаго обѣщанія для свидѣтелей на судѣ. Если линіи, пройденныя землемѣромъ между оспоренными знаками, будутъ разниться съ означенными на планахъ, то онъ розыскиваетъ признаки по даннымъ планамъ, прямыми и обратными ходами (Св. меж. зак. ст. 863, 883, прим. къ ст. 965). Когда же, наконецъ, землемѣръ истощитъ всѣ имѣющіяся у него въ наличности средства для разысканія, то тогда уже обращается къ показаніямъ сторонъ и свидѣтелей, понятыхъ и производитъ слѣдствіе. При этомъ снимаетъ всѣ указываемыя ему границы, замѣчаетъ всѣ найденные признаки ихъ, словомъ — старается собрать какъ можно болѣе данныхъ для разрѣшенія вопроса Межевою Канцеляріею (Св. меж. зак. 381, 382, прилож. къ 433, ч. 2, §§ 17 и 18 и 622)“.

„Въ 3 мѣ случаѣ, когда по части межи не будетъ указано знаковъ, землемѣръ производитъ также розысканіе ихъ, начиная отъ знаковъ несомнѣнныхъ, согласно планамъ, снимаетъ границу безспорнаго владѣнія, или спорныя, примѣняясь къ вышесказанному“.

Наконецъ, въ 4 мѣ случаѣ, когда владѣльцы и понятые заявятъ землемѣру, что межевыхъ знаковъ не находится кругомъ всей дачи, то землемѣръ производитъ розысканіе ихъ отъ несомнѣнныхъ межевыхъ знаковъ смежныхъ дачъ; но если и по границамъ тѣхъ дачъ межевыхъ знаковъ нѣтъ, то розысканіе производится отъ слѣдующихъ смежныхъ съ ними дачъ. Въ подобныхъ случаяхъ возобновленіе знаковъ всегда влечетъ за собою значительное увеличеніе расходовъ по исполненію требованій землемѣра относительно рабочихъ, подводъ и пр., и поѣтому въ такихъ случаяхъ землемѣръ предварительно беретъ отъ владѣльца — просителя отзывъ въ томъ, что послѣдній согласенъ принять на свой счетъ всѣ предстоящіе по такому розысканію расходы. Затѣмъ землемѣръ испрашиваетъ разрѣшенія губернскаго правленія для такого производства работъ и, получивъ его, производитъ розысканіе по описанному выше порядку“.

„По окончаніи межевыхъ работъ во всѣхъ 4-хъ случаяхъ, если только обнаружались разницы въ цифровыхъ данныхъ и означеніяхъ межъ плана съ натурою, — землемѣръ составляетъ чертежъ, на которомъ означаетъ всѣ найденныя имъ разницы и всѣ ходы розысканій. Затѣмъ вызываетъ особою повѣсткою владѣльцевъ къ подписи документовъ, чѣмъ и заканчиваетъ дѣло“.

Если при возобновленіи знаковъ разницъ противъ плановъ не обнаружено, признаки всѣ найдены и безспорно возобновлены, то дѣло о межеваніи заканчивается въ губернской чертежной; владѣльцу высылаются чрезъ полицію представлявшіеся имъ при прошеніи планы, и затѣмъ



взыскиваются расходы по командированію землебра. Въ случаѣ же обнаруженія разницъ, хотя и при полномъ и безспорномъ возобновленіи знаковъ, дѣло посылается чертежною на разсмотрѣніе Межевой Канцеляріи. По утвержденіи послѣднею разницъ и возвращеніи дѣла, онѣ наносятся на владѣльческихъ планахъ красными чернилами, и затѣмъ планы высылаются по принадлежности. Эти красныя надписи на планахъ всегда нужно имѣть въ виду, такъ какъ онѣ замѣняютъ собою прежнія данныя плана, теряющія тогда свое значеніе. Если межевыхъ знаковъ не было найдено, то Межевая Канцелярія, при разрѣшеніи вопроса о положеніи границы, принимаетъ во вниманіе: а) вѣрность плановъ, которую докажетъ неполученіе землебромъ невязки при ходахъ розысканія; (Если концы линий, продолженныхъ землебромъ, согласно планамъ, не придутъ къ извѣстнымъ пунктамъ, не дойдя или перейдя ихъ, то между послѣдними и концами линий образуется такъ назыв. „невязка“, указывающая, смотря по величинѣ ея, на большую или меньшую невѣрность плановъ); б) безспорную натуральную границу владѣнія; в) большую или меньшую вѣроятность истинности различныхъ спорныхъ отводовъ. Затѣмъ, смотря по результатамъ слѣдствія и соображая дѣло съ данными плановъ, количествами земли и проч., Межевая Канцелярія, соотвѣтственно указаннымъ случаямъ, опредѣляетъ утвержденіе границы: или согласно планамъ, или по натуральному безспорному владѣнію, или же, наконецъ, по проектированнымъ ею нарѣзкамъ. Опредѣленіе ея печатается въ „Сенатскихъ Вѣд.“, а копія съ него посылается въ губернское правленіе, для объявленія чрезъ полицію владѣльцамъ, съ подпискою и правомъ обжалованія въ 4-хъ-мѣсячный срокъ. По истеченіи сего срока опредѣленіе Канцеляріи входитъ въ законную силу, и затѣмъ губ. правленіе, при первой возможности, командируетъ землебра для приведенія этого опредѣленія въ исполненіе; тогда земле-



мѣръ уже не принимаетъ никакихъ споровъ и претензій, а лишь утверждаетъ межи столбами и ямами, какъ утверждено канцеляріей“.

Когда, такимъ образомъ, дѣйствія уѣзднаго землемѣра и составленный имъ планъ пройдутъ чрезъ компетенцію межевыхъ учреждений, и межевые столбы, ямы и прочіе признаки будутъ санкціонированы, причту будетъ ясно, что дѣлать дальше относительно возврата утраченныхъ его владѣній. Тогда уже возбужденіе дѣла въ обрѣзномъ судѣ явится лишь одною формальностью, и рѣшеніе суда всенепремѣнно будетъ тождественно съ дѣйствіями административныхъ межевыхъ учреждений. Пока же этого не сдѣлано, никакія доказательства нельзя считать осизательными, ибо предвидѣть всё случайности, могущія повліять на рѣшеніе суда, весьма трудно.

Выводъ изъ всего сказаннаго таковъ: 1) каждый причтъ прежде всего долженъ непременно приобрести планъ и межевую книгу генеральнаго межеванія или же вообще утвержденные межевые доументы; 2) получивъ ихъ, сличить съ натуральнымъ своимъ владѣніемъ, т. е. произвести осмотръ границъ, столбовъ, ямъ, водотечей и др. признаковъ; 3) если между документами и натуральнымъ владѣніемъ окажутся разницы, то, отнюдь не предъявляя ни къ кому своихъ претензій, не тратясь на бесполезное приглашеніе частнаго землемѣра, а тѣмъ болѣе не начиная дѣла въ судѣ, причтъ долженъ просить консисторію о возобновленіи границъ и межевыхъ признаковъ своего владѣнія, и 4) когда уже межевыя учрежденія укажутъ причту, что—его, и оградятъ формальными знаками его собственности, тогда, конечно, дѣйствія юридической власти будутъ состоять лишь въ возстановленіи нарушенныхъ правъ и въ возмѣщеніи убытковъ, такъ какъ давности на церковную землю нѣтъ.

**ОБЪЯВЛЕНИЯ.**  
Нашъ каталогъ № 26.

Изъ Редакціи „Троицкихъ Листковъ“ можно получать пятую книгу „Троицкой Народной Бесѣды“:

**ТРОИЦКІЙ ПОДАРОКЪ для РУССКИХЪ ДѢТЕЙ,**

съ 3-мя рисунками въ текстѣ. Эта полезная книжца заключаетъ въ себѣ слѣдующія статьи:

- 1) Дѣтская молитва.
- 2) Памните, дѣти, пятую заповѣдь
- 3) Дорожите, дѣти, благословеніемъ, родительским!
- 4) Благодатный отрокъ.
- 5) Храните, дѣти, завѣтъ родительскій!
- 6) Нива, слезами, орошенная.
- 7) Самъ Господь хранить дѣтей.
- 8) Что украшаетъ молодость.
- 9) Чему учатъ насъ муравей и пчела?
- 10) Какъ святитель Тихонъ обучалъ дѣтей.
- 11) Какія книги полезно читать?
- 12) Читайте, братіе, слово Божіе!
- 13) Книжки—наши друзья.
- 14) Завѣщаніе Владиміра Мономаха.
- 15) Правдѣ научитесь, живущіи на земли!
- 16) Съ порочнымъ не дружись.
- 17) „Дымная“ привычка.
- 18) Въ поученіе взрослымъ дѣтямъ.
- 19) Братья и сестры.
- 20) Въ чемъ лутшее наслѣдство для дѣтей?
- 21) Изъ уроковъ народной мудрости.

Цѣна сей книжицѣ 20 коп., съ пересылкою 30 коп. На 1 рубль высылается Четыре экземпляра.

Адресъ: Сергіевъ посадъ, Москв губ., въ редакцію „Троицкихъ Листковъ.“

**Нашъ каталогъ № 27.**

Изъ Редакціи „Троицкихъ Листковъ“ можно получать шестую книжку „Троицкой Народной Бесѣды“ какъ учить

**Святой Златоустъ о ЦЕРКВИ и о Храмѣ Божіемъ.**

Цѣна сей книжки 15 коп., съ пересылкою 20 коп.

Адресъ: Сергіевъ посадъ, Москов. губ., въ редакцію „Троицкихъ Листковъ“.

Нашъ каталогъ № 27.

Изъ Редакціи „Троицкихъ Листковъ“ можно получать 7-ю книгу „Троицкой Народной Бесѣды“:

**всѣмъ скорбящимъ во утѣшеніе.**

Земную жизнь нашу нерѣдко называютъ юдолюю плачевной. Кто не проливаетъ слезъ въ этой юдоли плача? Многи скорби праведнымъ, говоритъ слово Божіе (Пс. 33, 20), но оно же говоритъ и—многи раны грѣшному (Пс. 31, 10). Съ тѣхъ поръ, какъ нашъ праотець Адамъ, лишенный райскаго блаженства, оплакивалъ его въ виду райскихъ вратъ, слезы льются повсюду на землѣ. Съ плачемъ появляется младенецъ изъ утробы матери, съ стенаніемъ испускаетъ духъ свой убѣленный свидѣніями старецъ на смертномъ одрѣ. Льются слезы и въ царскихъ чертогахъ, да нерѣдко еще и болѣе горькіи, чемъ въ убогой хижинѣ нищаго. Ни богатство, ни власть, ни царская багряница—ничто не ограждаетъ отъ скорбей, которыя стали какъ бы закономъ земнаго нашего бытія. А потому—всѣ нуждаются въ утѣшеніи, въ тепломъ словѣ участія, исходящемъ отъ любящаго сердца. Съ цѣлю дать скорбящему сердцу хотя „нѣсколько капель меда духовнаго для услажденія его горести“ и предлагается сія книга.

Въ этомъ сборникѣ помѣщено до 50 статей въ утѣшеніе всѣмъ скорбящимъ—изъ слова Божія, писаній святоотеческихъ и ученія старческаго и приведены примѣры терпѣнія скорбей.

Пусть для всѣхъ страждущихъ сердецъ будетъ лучшимъ утѣшеніемъ мысль, которая проходитъ чрезъ всю нашу книжку:

Скорби для христіанина сами по себѣ суть великая милость Божіе; это—цѣлебный бальзамъ противу страстей, воюющихъ на нашу душу; это—лучшее средство для очищенія нашей грѣшной души отъ тѣхъ нечистотъ, какія вносятъ въ нее грѣхъ; это—отраднѣйшій крестъ который, какъ дѣствница, можетъ возвести насъ на небо; это—легкое бремя Христова, которое можетъ обратиться въ крылья, возносящія насъ въ царство небесное; а потому—скорби суть залогъ любви Божіей къ намъ, ибо даютъ намъ возможность самымъ дѣломъ итти за Господомъ съ своимъ собственнымъ крестомъ на раменахъ.

Пѣна въ бумажѣ 50 к., съ перес. 70 к. въ пакѣ-корешкѣ 70 к., съ перес. 1 р. въ коленкорѣ съ золотымъ тисненіемъ 1 р., съ пересылкой 1 р. 30 коп.

Адресъ: Сергіевъ посадъ, Москов. губ., въ редакцію „Троицкихъ Листковъ.“

МАГАЗИНЪ ЦЕРКОВНЫХЪ ВЕЩЕЙ

**Василія Михайловича Фоломина,**

ВЪ КІЕВЪ,

уголѣ Александровской ул. соб. домъ,

**БОЛЬШОЙ ВЫБОРЪ ЦЕРКОВНОЙ УТВАРИ,**

Священ. облаченія, плащаницы, паникадилы, евангелія, кресты, ковчеги, сосуды, дароносицы, ковши для теплоты, коши, миропомазанья, крестильницы, всеношныя блюда, кропила, вѣнцы вѣнчальные, воздуха, пасхальныя, хоругви, кадильцы, лампадки, ставники, купели, подсвѣчники разн. образа въ ризахъ, парча и галуны

**РАЗНЫЯ ЗОЛОТЫЯ ВЕЩИ И СТОЛОВОЕ СЕРЕБРО.**

**СКЛАДЪ КОЛОКОЛОВЪ.**

**НА ВСѢ ВЕЩИ ПРИНИМАЮТСЯ ЗАКАЗЫ.**

**ЦѢНЫ БЕЗЪ ЗАПРОСА.**

Прейс-куранты высылаются бесплатно.

---

**СОДЕРЖАНІЕ: Отдѣлъ официальный:**

**I. Епархіальныя извѣстія. II. Списокъ заборщикова за конми числится долъгъ свѣчному заводу.**

**Отдѣлъ неофициальный: 1) Обь охраненіи цѣлости церковныхъ земель. 2) Объявленія.**

Дозволено цензурою. Симферополь, 20 Ноября 1897 г.  
Цензоръ протоіерей **Іоаннъ Тяжеловъ.** Редакторъ, секретарь консисторіи **А. Гроздовъ.**—Печ. въ Таврич. Губ. Типографіи.