

МОСКОВСКІЯ ЕПАРХІАЛЬНЫЯ ВѢДОМОСТИ

ЦЕРКОВНАЯ ГАЗЕТА

ИЗДАНИЕ ОБЩЕСТВА ЛЮБИТЕЛЕЙ ДУХОВНАГО ПРОСВѢЩЕНІЯ.

Газета выходитъ разъ въ недѣлю. Годовая цѣна—3 р. 50 к., съ достав. и пересыл.—4 р. 50 к.; полугод. 2 р., съ дост. и пер. 2 р. 50 к.; за три мѣс. 1 р., съ дост. и пер. 1 р. 30 к.; за 1 мѣс. 40 к., съ дост. и пер. 50 к. Отдѣльные №№ по 10 к. Объявленіе за строку, или мѣсто строки, за 1 разъ—10 к., за 2 раза—18 к., за 3 раза—24 к.

Подписка принимается въ Москвѣ, въ Епархіальной библиотекѣ, въ Высокопетровскомъ монастырѣ, въ редакціи—на Донской улицѣ, въ квартирѣ Ризположенскаго священника В. П. Рождественскаго, у книгопродавцевъ Феропонтова и Соловьева; въ С.-Петербургѣ у Кораблева и Сиракова.

СОДЕРЖАНІЕ. *О недвижимыхъ имуществѣхъ на земляхъ принадлежащихъ Православнымъ церквамъ. Воскресныя бесѣды.* Бесѣда 6-я Слово въ день Рождества Христова. Засѣданіе Общества Любителей Духовнаго Просвѣщенія. *Библиографическія извѣстія.* Объ изданіи толкованій на церковныя правила. Изъ письма Доктора Овербега къ О. А. Новиковой. Объявленія.

О недвижимыхъ имуществѣхъ, на земляхъ, принадлежащихъ Православнымъ церквамъ.

А.

Необходимость новаго положенія о недвижимыхъ имуществѣхъ на церковной землѣ.

I. Изъ всѣхъ средствъ, какія когда-либо придумывались и употреблялись къ обезпеченію содержанія православныхъ церквей, а еще болѣе къ содержанію служащаго при церквахъ духовенства, самое прочное и благонадежное, безъ сомнѣнія, есть земля, которою издревле надѣлялись православныя церкви не только частными лицами, но и самимъ правительствомъ. Земля, говоря вообще, не можетъ ни разориться, ни пропасть, ни потерять своей цѣнности.

II. Но земля сама въ себѣ есть капиталъ почти совершенно мертвый. Безъ оживленія этого капитала трудомъ, знаніемъ и новыми затратами денегъ, выгоды отъ него всегда бывають очень незначительны. Стало быть, если церковныя земли донинѣ не приносили всѣхъ ожидаемыхъ отъ нихъ выгодъ, то это всего болѣе могло зависѣть отъ ненадлежащаго употребленія церковныхъ земель, отъ неумѣнія или еще скорѣе отъ нежеланія по какой-либо невозможности извлекать изъ нихъ всю надлежащую пользу.

III. Главная и почти единственная причина ненадлежащаго употребленія церковныхъ земель донинѣ заключалась, какъ и теперь заключается, по нашему мнѣнію, *въ недостатокъ гражданскихъ правъ собственности* на владѣніе этими землями, или, частнѣе сказать, въ недостатокъ надлежащей *безопасности* для необходимыхъ затратъ на эти земли. Арендаторы церковныхъ земель суть не болѣе, какъ наемники, и, по существующему у насъ порядку, могутъ рассчитывать на прочное владѣніе арендуемою ими церковною землею не болѣе, какъ только на 12 лѣтъ. Почти тоже надобно сказать о членахъ церковнаго причта по отношенію къ церковной землѣ, потому что и ихъ

право на владѣніе этою землею не только смертію, но и переходомъ ихъ на другое мѣсто по службѣ совсѣмъ прекращается. При такомъ положеніи дѣла, очевидно, одна нерасчетливость можетъ рѣшиться на то, чтобы на церковныя земли дѣлать значительныя затраты, требующія для своего возврата всегда болѣе или менѣе значительнаго времени.

IV. Изъ второстепенныхъ причинъ, зависящихъ отъ главной, болѣе важными причинами ненадлежащаго употребленія церковныхъ земель служатъ: а) *невозможность отдавать въ залогъ для полученія ссуды* не только эти земли, но и находящіяся на нихъ недвижимыя имущества, тогда какъ для затратъ на нихъ по большей части бываетъ нужно занимать деньги; б) еще болѣе—*невозможность продать*, или даже передать и *завѣщать* ихъ третьему лицу по своему желанію, — тогда какъ нужда и въ этомъ можетъ являться у каждаго ихъ владѣльца; в) особенно же при переходѣ этихъ земель и находящихся на нихъ недвижимыхъ имуществъ отъ предѣстника къ преемнику *необходимость подчиняться* такъ называемымъ *оцѣнкамъ*, которыя, какъ извѣстно, всегда убыточны, а иногда и совсѣмъ разорительны для добросовѣстныхъ хозяевъ.

V. Но, для устраненія указанныхъ и другихъ весьма разнообразныхъ неудобствъ существующаго нынѣ порядка владѣнія церковными землями, нельзя желать: а) *ни отчужденія земель отъ церкви* черезъ продажу ихъ въ частную собственность, потому что съ теченіемъ времени всѣ вообще земли обыкновенно возрастають въ своей цѣнности, а вырученныя за нихъ деньги могутъ въ послѣдствіи дойти до самаго ничтожнаго отъ нихъ дохода, на примѣръ извѣстно, что капиталъ въ 100 руб. ассигнаціями, дававшей за семьдесятъ лѣтъ предъ симъ дохода по четыре ассигнаціонныхъ рубля, равнявшихся тогда 4-мъ серебряннымъ рублямъ, нынѣ самъ въ себѣ состоитъ уже изъ 28 руб. 57½ к. серебромъ и даетъ уже дохода только одинъ кредитный рубль съ 15 кредитными же копейками; б) *ни отдачи* церковныхъ земель на правахъ частной собственности *въ безвозвратную аренду*, потому что и для самой церкви, или для большихъ выгодъ причта, всегда можетъ

въ послѣдствіи открыться настоятельная надобность въ этихъ земляхъ, напимѣръ для устройства училища или богадѣльни; в) *ни предоставленія* передачи церковныхъ земель отъ прежнихъ новымъ владѣльцамъ *одному полюбовному соглашенію*, потому что въ этомъ случаѣ должно будетъ возникнуть еще болѣе споровъ и другихъ непохвальныхъ поступковъ, чѣмъ сколько ихъ бывало донинѣ, при существующей оцѣнкѣ для имущественныхъ владѣній на церковной землѣ; г) *ни возложенія* наконецъ на одну только церковь обязанности владѣть церковными землями со всеми находящимися на нихъ недвижимыми имуществами, потому что большая часть церквей не имѣетъ для сего необходимыхъ условий и средствъ, а съ другой стороны и самыя земли при церквахъ, какъ извѣстно, имѣютъ главнымъ своимъ назначеніемъ преимущественно доставлять доходъ церковному причту.

VI. Остается желать относительно церковныхъ земель такого о нихъ новаго положенія, при которомъ бы, какъ сами члены церковнаго причта, такъ и желающія постороннія лица, не отчуждая церковныхъ земель, могли со всякимъ удобствомъ и съ полною безопасностію затрачивать свои средства на эти земли, чтобы такимъ образомъ церковныя земли наконецъ стали приносить всю возможную пользу. Съ этою-то цѣлю, равно какъ и для устранения многихъ другихъ неудобствъ прежняго порядка, составленъ и при семъ предлагается на обсужденіе духовенству частный проектъ, который, если будетъ признанъ соответствующимъ своему назначенію, можетъ быть представленъ отъ лица съѣзда духовенства высшему начальству для исходатайствованія утвержденія его законнымъ порядкомъ. *)

Б.

Проектъ положенія о недвижимыхъ имуществѣхъ, устроаемыхъ на землѣ, принадлежащей православнымъ церквамъ.

1) Для усиленія средствъ къ содержанію православныхъ церквей, особенно же для улучшенія быта православнаго духовенства, на земляхъ, принадлежащихъ той или другой православной церкви, могутъ быть устроаемы: дома, оранжереи, фруктовые сады, мельницы, кузницы, заводы и вообще недвижимыя имущества, не воспрещаемыя правилами церковными.

2) Означенныя недвижимыя имущества на церковной землѣ могутъ принадлежать съ правомъ собственности или самой церкви, или членамъ ея причта, или и постороннимъ лицамъ, но ни въ какомъ случаѣ не могутъ служить основаніемъ къ отчужденію церковной земли отъ церкви.

3) Право на владѣніе церковною землею, находящеюся подъ недвижимыми имуществами, признается законнымъ и безспорнымъ только тогда, когда на эту землю будетъ имѣться у владѣльца тѣхъ имуществъ установленный *концессионный листъ* (стат. 13 и 14); право же собственности на недвижимыя имущества, находящіяся на этой землѣ, пріобрѣтается и утверждается на основаніи концес-

*) Подробнѣе о значеніи предлагаемаго проекта будетъ сказано по изложеніи самаго проекта. Смори главу В *объ ожидаемыхъ отъ него послѣдствіяхъ*.

сионнаго листа по гражданскимъ законамъ *крѣпостнымъ порядкомъ* и непременно подъ условіемъ исполненія обязательствъ, налагаемыхъ на владѣльца сихъ имуществъ по концессионному листу.

4) Владѣльцы недвижимыхъ имуществъ, находящихся на церковной землѣ, если будутъ имѣть у себя, вмѣстѣ съ гражданскимъ актомъ на свое владѣніе, установленный для сего концессионный листъ, могутъ свои недвижимыя имущества, находящіяся на этой землѣ, вмѣстѣ съ относящимся къ нимъ концессионнымъ листомъ, совершенно свободно или продать по какой угодно цѣнѣ, или представить куда угодно въ залогъ для полученія ссуды, или подарить и завѣщать кому угодно, порядкомъ, установленнымъ гражданскими законами и статьею 17-ю сего положенія, но съ непременнымъ при семъ условіемъ исполнять новымъ владѣльцамъ всѣ обязательства, соединенныя съ концессионнымъ листомъ и не считать церковной земли, находящейся подъ тѣми имуществами, за свою собственность.

5) Церковь впрочемъ для своихъ собственныхъ надобностей и выгодъ можетъ устроить всѣ означенныя въ ст. 1-ой недвижимыя имущества на принадлежащей ей землѣ и безъ концессионныхъ листовъ; но чтобы продать сіи имущества или представить въ залогъ для полученія ссуды, испрашиваетъ себя на находящуюся подъ ними землю также концессионный листъ, и уже затѣмъ поступаетъ такъ, какъ сказано въ предыдущей 4-ой статьѣ.

6) При снисканіи для себя недвижимыхъ имуществъ церковь особенно заботится о томъ, чтобы пріобрѣсть себя такія зданія, которыя, составляя ея собственность, имѣли бы своимъ назначеніемъ служить для помѣщенія въ нихъ штатныхъ членовъ причта.

7) Въ сихъ церковныхъ домахъ, назначаемыхъ для помѣщенія причта, члены причта наравнѣ съ посторонними лицами занимаютъ для себя какія угодно квартиры не иначе, какъ непременно съ платою за нихъ существующей цѣны, для того чтобы изъ поступающихъ такимъ образомъ денегъ: а) употреблять необходимое количество, въ случаѣ недостатка церковныхъ средствъ, на ремонтъ и повинности тѣхъ домовъ; б) откладывать 10% въ запасный капиталъ на будущую капитальную перестройку и в) наконецъ остальную часть раздѣлять между всеми штатными членами причта, по установленнымъ правиламъ для раздѣла ихъ доходовъ.

8) Церковныя зданія, назначенныя для помѣщенія причта, могутъ быть и совсѣмъ не заняты штатными членами причта, имѣющими для себя какое либо свое помѣщеніе; но доходъ, поступающій съ сихъ зданій чрезъ отдачу ихъ въ наемъ постороннимъ лицамъ, за исключеніемъ указанныхъ въ предыдущей 7-ой статьѣ частей расхода, предоставляется штатнымъ членамъ причта, какъ квартирное пособіе имъ отъ церкви.

9) Независимо отъ церковныхъ домовъ, назначаемыхъ для помѣщенія причта, члены причта, доколѣ состоятъ на службѣ при своей церкви, для своего собственнаго помѣщенія или просто только для своихъ выгодъ, не только могутъ совершенно свободно, каждый на своемъ участкѣ церковной земли, устроить означенныя въ стат. 1-ой недвижимыя имущества и по полученіи при семъ для себя концессионнаго листа, пользоваться ими, какъ показано въ стат. 4-ой, но имѣютъ полное право, равно какъ и сама церковь, во

всякое время гражданскимъ порядкомъ взять за себя и принадлежація на церковной землѣ постороннимъ лицамъ недвижимыя имущества, разумѣется съ надлежащею за нихъ уплатою денегъ или по добровольному соглашенію въ цѣнѣ, или согласно условіямъ концессионнаго листа (стат. 22, 24, 25) и затѣмъ пользоваться ими также согласно съ стат. 4-ю.

10) Впрочемъ еслибы кто нибудь изъ штатныхъ членовъ причта приобрѣлъ себѣ недвижимыя имущества, находящіяся на принадлежащемъ другому штатному члену причта участкѣ церковной земли, или еслибы, имѣя сии имущества на своемъ участкѣ церковной земли, съ теченіемъ времени самъ выбылъ изъ штата причта, въ томъ и другомъ случаѣ онъ можетъ владѣть означенными своими имуществами только наравнѣ съ посторонними лицами, то-есть, съ непремѣннымъ исполненіемъ обязательствъ, соединенныхъ съ концессионнымъ листомъ.

11) Постороннія лица приобретаютъ себѣ недвижимыя имущества на церковной землѣ, или сами устроая ихъ вновь по выданному имъ для сего съ согласія причта концессионному листу (ст. 16) и выправляя при семъ на нихъ себѣ надлежащій гражданскій актъ (ст. 13), или получая ихъ гражданскимъ порядкомъ отъ прежнихъ владѣльцевъ (ст. 17); но владѣть сими имуществами они могутъ не иначе, какъ подъ условіемъ точнаго исполненія всѣхъ обязательствъ, соединенныхъ съ концессионнымъ листомъ (ст. 22).

12) Концессионные листы на церковную землю, какъ единственное законное доказательство правъ постороннему для церкви лицу пользоваться этою землею для устройства на ней съ установленными обязательствами въ свою собственность недвижимыхъ имуществъ, долженъ быть непремѣнно приобретаемъ каждымъ постороннимъ владѣльцемъ таковыхъ имуществъ.

13) Концессионные листы на церковную землю въ установленной для нихъ формѣ выдаются изъ мѣстной духовной консисторіи; для совершенія же или утвержденія по нимъ гражданскаго акта на недвижимыя имущества предъявляются тому или другому гражданскому учрежденію, смотря по надобности, и затѣмъ, будучи занесены въ совершенный по нимъ актъ, составляютъ вмѣстѣ съ актомъ необходимую принадлежность безспорнаго владѣнія недвижимыми имуществами на церковной землѣ.

14) Форма концессионнаго листа на церковную землю есть слѣдующая:

„Концессионный листъ

на участокъ церковной земли (такой-то) губерніи (такой-то) церкви.

(Такая-то) духовная консисторія, на основаніи положенія о недвижимыхъ имуществвахъ на церковной землѣ, утвержденнаго въ (такой-то) день (такого-то мѣсяца и года), симъ удостовѣряетъ, что владѣльцу сего листа, кто бы онъ ни былъ, подъ условіемъ непремѣннаго на будущее время исполненія установленныхъ означеннымъ положеніемъ обязательствъ для владѣнія церковною землею, дозволено на участкѣ земли, находящемся (тамъ-то), имѣющемъ пространства въ длину (по такому-то протяженію столько-то сажень), а въ ширину (въ томъ и другомъ концѣ столько-то сажень), значущемся въ числѣ церковной земли по (такому-то) плану, а по доходу съ

него назначенномъ въ пользу (или самой означенной церкви, или такой-то штатнаго при ней члена причта, напримеръ священника, впрочемъ безъ означенія имени) устроить какія угодно законныя недвижимыя имущества, цѣня ихъ для аренднаго съ нихъ взноса никакъ не менѣе (столько-то) рублей *), и пользоваться сими имуществами по гражданскимъ актамъ какъ своею полною собственностію, только безъ права отчужденія земли отъ церкви.

Выданъ (такого-то года и числа тому-то), и въ установленную для концессионныхъ листовъ въ консисторіи книгу подъ № (такимъ-то) записанъ.

Подписи членовъ консисторіи и печать⁴.

15) Концессионные листы на церковную землю пишутся на печатныхъ бланкахъ, у которыхъ на оборотной сторонѣ перваго полулиста, для предупрежденія недоразумѣній, должны быть непремѣнно напечатаны относящіяся къ концессионнымъ листамъ статьи сего положенія, а именно: статьи: 12, 13, 4, 17, 18, 22, 24, 25 и 26. Другой же полулистъ концессионнаго листа оставляется для надлежащихъ надписей о передачѣ того листа отъ одного владѣльца другому.

16) Порядокъ первоначальнаго полученія концессионнаго листа на церковную землю соблюдается слѣдующій: а) по предварительномъ словесномъ соглашеніи съ причтомъ относительно наименьшей цѣнности предполагаемыхъ къ устройству на церковной землѣ недвижимыхъ имуществъ, лицо, желающее имѣть эти имущества въ назначенную цѣну на избранномъ участкѣ церковной земли, или въ церковь, или кому либо изъ членовъ причта, смотря по принадлежности церковной земли, даетъ подписку о своемъ желаніи имѣть эти имущества на условіяхъ концессионнаго листа; б) затѣмъ по принадлежности или отъ церкви, или отъ кого-либо изъ членовъ причта, на основаніи этой подписки, подается епархіальному начальству о выдачѣ тому лицу концессионнаго листа прошеніе, съ приложеніемъ церковнаго плана на землю, удостовѣренное въ безпрепятственности къ концессіи какъ рукоприкладствомъ всѣхъ членовъ причта, такъ и подписью мѣстнаго благочиннаго *); в) по поступленіи сего прошенія, дѣло разсматривается духовною консисторіею въ отношеніи только къ его формальной правильности и безпрепятственности къ исполненію; наконецъ; г) если не окажется въ семъ отношеніи препятствій, испрашиваемый концессионный листъ съ разрѣшенія епархіальнаго начальства выдается изъ консисторіи вышеозначенному лицу подъ росписку въ книгѣ не только о полученіи имъ листа, но и о принятіи имъ на себя всѣхъ налагаемыхъ означеннымъ листомъ обязательствъ, а церковный планъ земли возвращается по принадлежности въ церковь.

*). Примѣчаніе. Сумма эта впрочемъ должна служить только низшею неизмѣнною нормою (minimum) для опредѣленія взноса арендной платы съ нея по стат. 22. На самомъ же дѣлѣ владѣлецъ листа можетъ устроить свои имущества и дороже и дешевле назначеннаго.

*). Примѣчаніе. При семъ церковному причту и начальству должно строго наблюдать, чтобы цѣнность для предполагаемыхъ къ устройству недвижимыхъ имуществъ назначалась въ такомъ количествѣ, съ котораго арендная плата (по ст. 22), никакъ не была бы менѣе самой выгодной арендной платы за одну землю, еслибы отдавать эту землю въ наймы.

17) При переходѣ недвижимыхъ имуществъ, находящихся на церковной землѣ, по гражданскимъ актамъ отъ одного владѣльца къ другому подлежащее гражданское учрежденіе, совершавшее или утверждавшее о семъ актъ, дѣлаетъ на принадлежащемъ къ тѣмъ имуществамъ концессионномъ листѣ надпись, что по такому-то акту листъ сей вмѣстѣ съ относящимся къ нему недвижимымъ имуществомъ переданъ во владѣніе такому-то. Но эта надпись, для пріобрѣтенія себѣ надлежащаго значенія, должна быть велѣдъ за тѣмъ предъявлена отъ новаго владѣльца, отмѣчена по книгамъ и засвидѣтельствована въ духовной консисторіи. Незасвидѣтельствованная консисторіею надпись не принимается въ послѣдствіи къ совершенію никакихъ по ней актовъ (стат. 21).

18) Въ случаѣ обветшанія или доказанной потери концессионнаго листа на церковную землю, консисторія, по собраніи о томъ необходимыхъ для себя свѣдѣній, выдаетъ на основаніи своихъ справокъ владѣльцу недвижимыхъ имуществъ, находящихся на этой землѣ, по его прошенію, новый концессионный листъ съ означеніемъ въ немъ причинъ повторительной его выдачи, и употребляетъ съ своей стороны всѣ предосторожности къ тому, чтобы прежній концессионный листъ на эту землю не оставался въ обращеніи, напримѣръ, въ случаѣ его потери публикуетъ о томъ въ вѣдомостяхъ на счетъ получившаго новый листъ.

19) Какъ при первоначальной, такъ и при повторительной, выдачахъ концессионнаго листа на церковную землю консисторія взыскиваетъ съ получающаго листъ 2 рубля за свои печатныя бланки и книги для оныхъ листовъ и 3 рубля за свое въ этомъ дѣлѣ письменоводство; въ случаяхъ же предъявленія ей къ засвидѣтельствованію надписей, сдѣланныхъ на концессионномъ листѣ о его передачѣ другому владѣльцу законнымъ порядкомъ (ст. 17), взыскиваетъ каждый разъ только по 3 рубля за письменоводство.

20) Книгъ, надлежащимъ образомъ скрѣпленныхъ, для записи выдаваемыхъ концессионныхъ листовъ и засвидѣтельствованныхъ надписей объ ихъ передачѣ, въ консисторіи имѣется двѣ: одна *актовая*, въ которой по порядку времени подъ текущимъ № записываются слово въ слово какъ выдаваемые концессионные листы, каждый отдѣльно такъ и засвидѣтельствованныя надписи объ ихъ передачѣ, также каждая въ отдѣльности, при чемъ подъ каждою записью берется и собственноручная росписка получателя записанныхъ документовъ; а другая *справочная*, которая раздѣлена по алфавиту всѣхъ церквей епархіи, и въ которой тѣ же вышеозначенные документы, съ указаніемъ текущаго № ихъ по актовой книгѣ, записываются сокращенно по своей сущности каждый непремѣнно при своей церкви. Въ этой послѣдней книгѣ записываются также при своихъ церквахъ и каждое вкратцѣ рѣшеніе по производившимся въ консисторіи дѣламъ о землѣ этихъ церквей съ указаніемъ №№ самыхъ дѣлъ въ архивѣ.

21) Кромѣ записи въ книгахъ консисторіи, концессионные листы на церковную землю, равно какъ и каждая сдѣланная на нихъ послѣдняя засвидѣтельствованная консисторіею передаточная надпись, должны быть съ точностію упоминаемы въ каждомъ на ихъ основаніи вновь совершаемомъ гражданскимъ порядкомъ актѣ на недвижимыя имущества, находящіяся на означенной въ нихъ церковной землѣ; при семъ въ каждомъ такомъ актѣ непремѣнно должно быть

сказано и о томъ, что владѣніе сими имуществами допускается только подъ условіемъ исполненія обязательствъ, налагаемыхъ относящимся къ нимъ концессионнымъ листомъ.

22) Главныя и существенныя обязательства, налагаемыя концессионнымъ листомъ на владѣльцевъ недвижимыхъ имуществъ, находящихся на церковной землѣ, состоятъ въ томъ, что каждый владѣлецъ сихъ имуществъ.

Во первыхъ обязанъ, за свое владѣніе предоставленнымъ ему по концессионному листу участкомъ церковной земли, ежегодно въ видѣ арендной платы въ церковь, или тому штатному члену причта, въ пользу котораго отведенъ этотъ участокъ, вносить начиная или со дня выдачи ему концессионнаго листа изъ консисторіи, или со дня передачи ему этого листа гражданскимъ актомъ, по полтора процента *), или, иначе сказать, по пятнадцати рублей съ каждой тысячи рублей, по исчисленію съ того капитала, какой будетъ имъ самимъ совершенно свободно объявленъ, впрочемъ никакъ не менѣе назначеннаго по концессионному листу, для стоимости его недвижимыхъ имуществъ, находящихся на томъ участкѣ церковной земли.

Во вторыхъ—въ случаѣ изъявленнаго желанія со стороны церкви или кого-либо изъ штатныхъ членовъ причта пріобрѣсть въ свою собственность недвижимыя его имущества, находящіяся на этомъ участкѣ, обязанъ безъ всякаго прекословія уступить сіи имущества гражданскимъ порядкомъ именно за ту самую цѣну, съ которой по его собственному объявленію, въ послѣдній разъ данному, должны быть исчисляемы упомянутые полтора процента для его аренднаго взноса.

Въ третьихъ—обязанъ во время своего владѣнія упомянутыми имуществами исполнять всѣ гражданскія повинности и налоги, относящіяся не только къ самимъ имуществамъ, но и къ находящейся подъ ними по концессионному листу церковной землѣ.

Въ четвертыхъ—наконецъ, какъ при самомъ началѣ своего владѣнія церковною землею въ теченіи первыхъ трехъ недѣль, такъ въ послѣдствіи при каждомъ своемъ новомъ желаніи измѣнить свое прежнее объявленіе о цѣнѣ своихъ недвижимыхъ имуществъ, находящихся, или еще только предполагаемыхъ къ устройству на этой землѣ, не болѣе впрочемъ одного раза въ годъ, обязанъ представлять отъ себя подъ надлежащую росписку въ церковь, или штатному члену причта, смотря по принадлежности, составленное нотаріальнымъ порядкомъ письменное заявленіе о томъ, какую именно цѣну съ этого дня онъ назначаетъ для своихъ недвижимыхъ имуществъ на той землѣ, при чемъ эта цѣна никакъ не менѣе условленной по концессионному листу должна быть означена со всею точностію, равно какъ и о томъ, что онъ обязуется съ этого времени ежегодно вносить именно съ этой цѣны установленные полтора

*) Само-собою понятно, что предлагаемый здѣсь размѣръ $1\frac{1}{2}\%$ арендной платы есть пока еще только кажущаяся наилучшею формою и наиболѣе соотвѣтствующею справедливости; на самомъ же дѣлѣ она, безъ сомнѣнія, будетъ предварительно со всею тщательностію обсуждена и опредѣлена большинствомъ самого духовенства. Но во всякомъ случаѣ принятая однажды она должна сдѣлаться на всегда неизмѣннымъ закономъ; потому что желаніе устроить недвижимыя имущества на церковной землѣ можетъ усиливаться единственно при твердыхъ и точныхъ основаніяхъ; для ожиданія будущихъ выгодъ отъ нихъ.

процента въ видѣ арендной платы за землю, и что въ случаѣ требованія онъ согласенъ безъ всякаго прекословія именно за эту же назначенную имъ самимъ цѣну уступить свои означенныя имущества гражданскимъ порядкомъ въ собственность церкви или кого либо изъ членовъ причта ея.

23) Вышеозначенная арендная плата, не внесенная по принадлежности въ полномъ ея количествѣ къ концу каждаго срочнаго для нея со дня выдачи концессионнаго листа года, взыскивается въ слѣдующемъ году съ платою пени по 1 копейкѣ съ рубля за каждый просроченный мѣсяць. Невнесение же арендной платы сполна къ концу этого втораго года считается нарушеніемъ обязательствъ, налагаемыхъ концессионнымъ листомъ (стат. 24. и 28).

24) Въ случаѣ гражданскихъ взысканій съ владѣльца недвижимыхъ имуществъ, находящихся на церковной землѣ, при его несостоятельности, равно какъ и въ случаѣ его доказанныхъ уклоненій отъ исполненія налагаемыхъ концессионнымъ листомъ обязательствъ, означенныя имущества его вмѣстѣ съ относящимся къ нимъ концессионнымъ листомъ, по прошенію заинтересованныхъ лицъ, подвергаются судебнымъ порядкомъ продажѣ съ аукціона по вольной цѣнѣ; при чемъ покупателями сихъ имуществъ, по состоявшейся на нихъ цѣнѣ, могутъ быть наравнѣ съ посторонними лицами и сама церковь и ктобы-то ни былъ изъ членовъ причта ея.

25) Кромѣ показанныхъ въ статьяхъ 9-ой и 24-ой способовъ къ пріобрѣтенію въ собственность церкви или членовъ причта ея недвижимыхъ имуществъ, принадлежащихъ на церковной землѣ постороннимъ владѣльцамъ, никакая съ этою цѣлію принудительная оцѣнка тѣхъ имуществъ ни въ какомъ случаѣ не допускается.

26) Въ единственномъ крайнемъ случаѣ, когда для непредусмотрительно устроенныхъ недвижимыхъ имуществъ на церковной землѣ при продажѣ ихъ съ аукціона по вольной цѣнѣ не нашлось-бы совсѣмъ покупателей, судъ продаетъ сіи имущества также съ аукціона на свозъ, а находившуюся подъ ними церковную землю съ относящимся къ ней концессионнымъ листомъ возвращаетъ бесплатно по принадлежности въ церковь или причту. При семъ на концессионномъ листѣ дѣлается судомъ надлежащая надпись.

27) Изъ вырученныхъ судомъ отъ продажи (по ст. 24. или 26.) съ аукціона недвижимыхъ имуществъ, находящихся на церковной землѣ, денегъ прежде всего уплачиваются арендныя и гражданскія недоимки, бывшія на тѣхъ имуществахъ, затѣмъ возвращаются ссуды, которыя были даны подъ залогъ тѣхъ имуществъ, и наконецъ только остающаяся часть поступаетъ или въ пользу самого бывшаго владѣльца означенныхъ имуществъ, или на удовлетвореніе другихъ его кредиторовъ.

28) Если бы какой-либо владѣлецъ недвижимыхъ имуществъ, находящихся на церковной землѣ, уклоняясь или скрываясь отъ исполненія лежащихъ на немъ по концессионному листу или по какому либо гражданскому акту обязательствъ, по самому требованію суда не явился въ судъ и для аукціона не выслалъ принадлежавшихъ ему актовъ и концессионнаго листа на означенныя имущества, въ семъ случаѣ судъ на основаніи представляемыхъ ему законно сдѣланныхъ справокъ о тѣхъ актахъ и листѣ, постановляетъ и приводитъ въ исполненіе заочное свое

рѣшеніе, а въ отношеніи къ оставшимся у означеннаго владѣльца актамъ и концессионному листу публикуетъ на его счетъ объ ихъ на будущее время недействительности. Послѣ сего духовная консисторія новому владѣльцу тѣхъ имуществъ выдаетъ новый концессионный листъ согласно стат. 18-ой.

29) Послѣ продажи на свозъ недвижимыхъ имуществъ, находившихся на церковной землѣ, по стат. 26-ой, относившіеся къ нимъ концессионные листы, будучи возвращены по принадлежности въ церковь, представляются изъ церкви въ консисторію, гдѣ они вмѣстѣ съ другими возвращенными за ветхостію сохраняются въ архивѣ до десяти лѣтъ и потомъ уничтожаются; вмѣсто же нихъ церковь или причтъ, если пожелаютъ, могутъ получить себѣ на показанный въ нихъ участокъ земли, на основаніи прежняго епархіальнаго разрѣшенія, новый концессионный листъ изъ консисторіи. Но если бы, когда бы то ни было, къ прежнему участку церковной земли, отданному подъ недвижимыя имущества по концессионному листу, понадобилось сдѣлать прибавку земли, въ сихъ случаяхъ прежній концессионный листъ можетъ быть замѣненъ новымъ только по способу, указанному для полученія концессионныхъ листовъ въ первый разъ (ст. 16).

30) Всѣ вышеизложенныя статьи сего положенія, по утвержденіи ихъ надлежащимъ порядкомъ, должны имѣть силу закона, и потому какое бы то ни было измѣненіе ихъ можетъ быть сдѣлано только тѣмъ же порядкомъ съ объявленіемъ о томъ во всеобщее свѣдѣніе.

Воскресныя бесѣды.

БЕСѢДА ШЕСТАЯ.

О частномъ судѣ по смерти и о поминовеніи усопшихъ.

Въ прошедшей бесѣдѣ мы сказали, что смерть есть предѣлъ, которымъ оканчивается время земныхъ дѣлъ для человѣка и начинается время воздаянія. Да, братія, душа наша по исходѣ своемъ изъ тѣла, должна предстать на судъ Верховнаго Судіи Бога, какъ говоритъ апостолъ Павелъ: *человѣкомъ положено однажды умереть, а потомъ судъ* (Евр. 9, 27.). Этотъ судъ въ отличіе отъ всеобщаго, рѣшительнаго, послѣдняго суда Христова, имѣющаго быть по второмъ пришествіи Христовомъ, называется частнымъ, предварительнымъ. Какъ происходитъ частный судъ, Св. Писаніе не открыло намъ. Но образное представленіе этого суда, основанное на священномъ преданіи и согласное съ Св. Писаніемъ, находимъ въ сказаніи о мытарствахъ, издревле существующемъ въ православной церкви. Сущность сего сказанія можно видѣть въ словѣ св. Кирилла Александрійскаго о исходѣ души, которое обыкновенно печатается при „Слѣдованной Псалтири.“ Ревнующій о благочестіи можетъ прочитать его въ указанной книгѣ, а мы за краткостію бесѣды вкратцѣ скажемъ о семъ судѣ. При разлученіи души нашей съ тѣломъ, духи злобы поднебесныя, *клеветники, оклеветавшіе братію нашу день и ночь* (Апок. 12, 10) предстаютъ противъ нее, какъ обвинители, желая пресѣчь ей путь къ небу и удержатъ въ своей области (Еф. 2, 2.). Души праведныхъ отражаютъ клеветы злыхъ духовъ, силою благо-

ской церкви съ Римскою. Хотя энциклика эта была адресована на имя Галицкаго митрополита Сембратовича, но она, не смотря на бдительный надзоръ, во множествѣ экземпляровъ провезена чрезъ Русскую границу и быстро распространилась по всей Холмской епархіи и еще болѣе смутила народъ. Этого мало: тогда же изъ Галичины тайно перешли особые эмиссары, привезли съ собою кромѣ экземпляровъ папской энциклики нѣсколько брошюръ возмутительнаго содержанія и распространяли ихъ въ народѣ; эти же эмиссары устраивали народныя сходки, толковали на нихъ по своему папскую энциклику и еще болѣе мучили народъ и разжигали его страсти. Волненіе дошло до открытыхъ беспорядковъ. Правительство приняло свои мѣры къ возстановленію спокойствія, но затѣмъ совершенно устранило себя отъ всякаго дальнѣйшаго вмѣшательства въ ходъ этого религіознаго движенія. Предоставленное само себѣ, своему естественному ходу, оно быстро пришло къ своей развязкѣ.

Когда искусственно возбужденныя страсти поуспокоились, и народъ спокойнѣе посмотрѣлъ на дѣло, — то здоровый народный смыслъ вѣрно понялъ положеніе дѣлъ. Народное чувство оцѣнило по достоинству посягательства римскаго престола на дорогое, завѣщанное ему предками, достояніе вѣры, — и слѣдствіемъ этого явилось открыто высказанное желаніе значительной части униатовъ — „быть одной вѣры съ бѣлымъ царемъ“. Желаніе это было удовлетворено не вдругъ; правительство разрѣшило переходъ изъ униі въ православіе только тогда, когда вполнѣ удостовѣрилось въ томъ, что заявленное желаніе совершенно добровольно и не вызвано никакими посторонними внушеніями. И вотъ 12 января совершенно торжественное воссоединеніе униатовъ въ м. Бѣль Сѣдлецкой губ. высокопреосвященнымъ Іоанникіемъ, архіепископомъ Варшавскимъ, — первое значительное воссоединеніе послѣ 1839 г. Дай Богъ, чтобы этотъ добрый примѣръ благотворно подѣйствовалъ и на остальныхъ униатовъ, которыхъ насчитывается еще больше 250,000.

Это событіе вызываетъ много различныхъ мыслей и соображеній. Прежде всего оно ясно показываетъ, какъ вредно и вмѣстѣ съ тѣмъ непрочно въ дѣлѣ вѣры — всякое насиліе, всякое принужденіе, всякіе политическіе расчеты, во имя которыхъ это принужденіе совершается. Единственно-прочная почва для развитія религіозной жизни — искреннее и непринужденное религіозное чувство и свободное исповѣданіе вѣры. Унія и латинская пропаганда послѣ вѣковыхъ усилій, не смотря на все искусство, на всю энергію іезуитовъ, все-таки не могли искоренить роднаго православія въ сердцѣ русскаго народа и привить ему насильственно чуждый ему католицизмъ. И какъ скоро измѣнились условія жизни, какъ скоро народъ получилъ возможность открыто и свободно заявить свое желаніе, — онъ не замедлилъ перейти въ православіе. И замѣчательно, что ближайшимъ поводомъ къ этому переходу было именно неумѣренное

требованіе со стороны Рима... Здѣсь урокъ и указаніе для будущаго.

Далѣе — совершившійся фактъ воссоединенія униатовъ наглядно показываетъ, какъ непрочно бывають въ дѣлѣ вѣры различныя униі, т. е. сдѣлки, виѣшніе союзы, основанные не на единствѣ вѣрованій и убѣжденій, а вызванные различными посторонними, до вѣры не относящимися, дѣлами и соображеніями. Подобные союзы могутъ быть поддерживаемы только искусственными мѣрами и тотчасъ-же распадаются, какъ скоро эти мѣры перестаютъ дѣйствовать и является возможность религіозному чувству высказаться свободно и непринужденно. Подобные союзы дѣйствуютъ вредно на обѣ соединяющіяся стороны, ставя ихъ въ ложное, неопредѣленное, двойственное положеніе, лишшающее ихъ твердаго руководственнаго начала въ религіозно-нравственной жизни, и подчиняя ихъ неустойчивымъ политическимъ расчетамъ тамъ, гдѣ долженъ дѣйствовать совершенно иной принципъ; они извращаютъ даже правильный ходъ исторической жизни. Здѣсь новый урокъ и указаніе нормы для взаимныхъ отношеній между различными церквами и для такихъ явленій, каково напр. старокатолическое движеніе.

Воссоединеніе униатовъ, наконецъ, какъ нельзя яснѣе показываетъ, насколько сильный элементъ Русской народности составляетъ православіе. Въ продолженіе вѣковаго политическаго отчужденія отъ родины при самой неблагоприятной обстановкѣ, при самыхъ тяжелыхъ жизненныхъ условіяхъ, Русскіе въ предѣлахъ Польши не ополячились и остались русскими, — именно благодаря прежде всего единству вѣры съ своей родной страной... Если св. вѣра составляетъ столь могущественный элементъ народной жизни, то настоятъ насущная потребность глубже укоренять и вводить въ сознаніе народа истины православія.

К.

О недвижимыхъ имуществахъ на земляхъ, принадлежащихъ Православнымъ церквамъ.

(Окончаніе).

В.

Ожидаемыя послѣдствія отъ вышеизложеннаго положенія о недвижимыхъ имуществахъ на церковной землѣ.

а) Ближайшимъ послѣдствіемъ вышеизложеннаго положенія, еслибы прозкъ нашелъ для себя утвержденіе, очевидно, было бы то, что владѣніе недвижимыми имуществами на церковной землѣ получило бы себѣ гражданскія права, почти совершенно одинаковыя съ каждою частною недвижимою собственностью. До настоящаго времени недвижимыя имущества на церковной землѣ считались только для налоговъ и повинностей недвижимою собственностью, а во веѣхъ другихъ отношеніяхъ понимались какъ движимость, впрочемъ, какъ само собою понятно, неподвижная; почему владѣльцы ихъ не имѣли возможности ни заложить, ни подарить, ни продать ихъ по своему желанію, ни даже участвовать съ владѣльческими по нимъ правами въ дѣлахъ мѣстнаго самоуправленія. По новому положенію граждан-

скими актами на эти имущества, совершаемыми на основании концессионнаго листа крѣпостнымъ порядкомъ (ст. 3. 11. 17.), не только устранятся подобныя неудобства и противорѣчія, не только приобретется полноправная свобода владѣнія недвижимыми имуществами на церковной землѣ (стр. 4 14), но и достигнется для употребленныхъ на эти имущества капиталовъ такая безопасность, при которой уже никакая оцѣнка не принудитъ владѣльца взять за свои имущества копѣйку вмѣсто рубля (ст. 23). Единственнымъ возраженіемъ противъ полноправности и безопасности капиталовъ по новому положенію могла бы показаться только обязанность владѣльца уступить свое владѣніе въ случаѣ требованія со стороны церкви или причта (ст. 9, 22); но развѣ и въ обыденной жизни по общему праву не возвращаются иногда родовыя имѣнія прежнимъ владѣльцамъ? Развѣ не отчуждается иногда по требованію правительства частная недвижимая собственность на общественныя надобности? Особенно же владѣлецъ недвижимаго имущества на церковной землѣ развѣ не можетъ по новому положенію оградить свои интересы въ крайнемъ случаѣ увеличеніемъ своей арендной платы, служащей мѣриломъ стоимости его имущества?

б) Вслѣдъ за дарованіемъ гражданскихъ правъ недвижимымъ имуществамъ на церковной землѣ и въ особенности за сообщеніемъ свободы и безопасности капиталамъ, употребляемымъ на эти имущества, должно непременно послѣдовать то, что ко всѣмъ церковнымъ землямъ, гдѣ только будетъ представляться какая-либо выгода, привлекутся капиталы и, безъ сомнѣнія, по селамъ на церковныхъ земляхъ явится не мало весьма полезныхъ заведеній, а въ городахъ быстро исчезнутъ тѣ скудныя зданія, которыми нынѣ такъ нерѣдко окружены церкви въ лучшихъ частяхъ города. Капиталы стремятся только туда, гдѣ имъ безопасно, свободно и выгодно. Правда, между церковными землями могутъ быть и необширяющія никакихъ выгодъ отъ устройства на нихъ недвижимаго имущества, а съ другой стороны за право владѣнія церковною землею подъ недвижимыми имуществами посторонніе владѣльцы по новому положенію должны еще вносить по полтора процента арендной платы со стоимости этихъ имуществъ (ст. 22); но ни то, ни другое обстоятельство никакъ не лишатъ проэктъ разсматриваемаго общаго его значенія. Ни къ чему не пригодныхъ земель очень немного; и относительно ихъ при новомъ положеніи должно произойти только то, что не одни постороннія лица, но и сами члены причта уже не будутъ на нихъ устроить, по крайней мѣрѣ бесполезныхъ и ненужныхъ, недвижимыхъ имуществъ, которыя при прежнемъ порядкѣ иногда устраивались въ надеждѣ, что преемники членовъ причта непременно должны будутъ купить ихъ у своихъ предѣстниковъ (ст. 24. 26). А полтора процента арендной платы столько-же мало могутъ препятствовать приливу капиталовъ къ дѣйствительно выгоднымъ церковнымъ землямъ, сколько мало устройенію недвижимыхъ имуществъ на частной, или такъ называемой бѣлой, землѣ препятствуетъ необходимость предварительно купить эту землю. По новому положенію церковная земля не покупается владѣльцемъ; стало быть, арендная плата за эту землю будетъ вноситься владѣльцемъ только изъ процентовъ на тотъ капиталъ, который былъ бы за нее отданъ, если бы она была обѣленной, и который теперь будетъ

оставаться въ рукахъ у владѣльца для другаго, можетъ быть, лучшаго употребленія.

в) Съ умноженіемъ дѣйствительно полезныхъ недвижимыхъ имуществъ на церковной землѣ, очевидно, должны будутъ значительно умножиться и средства къ содержанию духовенства, не говоря уже о томъ, что многія прежде пустовавшія церковныя земли въ этомъ случаѣ сдѣлаются болѣе производительными и вообще для жизни общественной. Члены причта, если даже по чему-либо не пожелаютъ или не будутъ имѣть возможности сами владѣть недвижимыми имуществами на церковной землѣ, по новому положенію по крайней мѣрѣ въ большинствѣ случаевъ будутъ каждый за свой участокъ земли получать надлежащую арендную плату (ст. 14. 16. 22). Отсюда должно быть понятно, что новое положеніе можетъ показаться и оказаться невыгоднымъ развѣ только для тѣхъ, кто желалъ бы себѣ явно несправедливой наживы чрезъ плохую постройку и затѣмъ чрезъ принудительную не по надлежащей цѣнѣ продажу преемникамъ своихъ недвижимыхъ имуществъ на церковной землѣ.

г) Въ высшей степени полезное слѣдствіе отъ новаго положенія должно произойти и въ томъ отношеніи, что чрезъ принятіе новаго способа для опредѣленія количества арендной платы за церковныя земли установится самый правильный доходъ въ пользу причта съ этихъ земель, а вмѣстѣ съ тѣмъ опредѣлится и самая справедливая цѣна для покупки или продажи недвижимыхъ имуществъ на этихъ земляхъ.

Новое положеніе для опредѣленія арендной платы, устраняя всякое вліяніе лицъ, требуетъ, чтобы эта плата вносила не иначе, какъ по исчисленію съ объявленной самимъ владѣльцемъ стоимости его недвижимаго имущества на церковной землѣ (стат. 22.). Но владѣлецъ безъ какой либо исключительной нужды не объявитъ въ настоящемъ случаѣ для своего имущества цѣну выше надлежащаго; потому что въ этомъ случаѣ онъ будетъ обязанъ вносить и арендную плату за землю больше надлежащаго, — между тѣмъ какъ и надлежащая арендная плата по примѣч. къ стат. 16-й не можетъ быть ни для него особенно легкою, ни для причта убыточною. Съ другой стороны, если бы онъ для уменьшенія своей арендной платы объявилъ цѣну имущества ниже надлежащей; то въ этомъ случаѣ и самое имущество его по новымъ правиламъ можетъ быть у него немедленно отобрано за эту уменьшенную цѣну, чего онъ, конечно, также никакъ не пожелаетъ (стат. 9. 22). Итакъ съ приведеніемъ въ дѣйствіе новаго положенія по самой необходимости должна будетъ настать для цѣнности недвижимыхъ имуществъ на церковной землѣ, равно какъ и для количества дохода съ нихъ въ пользу причта, возможно наибольшая экономическая справедливость и можно сказать навѣрное, что тогда никто уже изъ заинтересованныхъ въ этомъ лицъ не долженъ будетъ терпѣть убытковъ, подобныхъ случавшимся прежде отъ несправедливой оцѣнки недвижимыхъ имуществъ на церковной землѣ.

Нельзя впрочемъ здѣсь не замѣтить, что справедливою цѣною для покупки или продажи недвижимыхъ имуществъ надобно признавать не ту, какой онѣ стоили владѣльцу, но единственно ту, которая вѣрно и надолго обѣщаетъ достаточный доходъ. Представимъ, на примѣръ, такое недвижимое имущество, которое стоило владѣльцу не дорого, ил по особенному его искусству строиться, или по тому, чт

люди добрые даромъ пособили ему своими трудами и матеріалами, но которое тѣмъ не менѣе даетъ и навсегда будетъ давать значительный доходъ; неужели справедливо цѣнить такое имущество только за ту цѣну, какой оно дѣйствительно стоило?—Главные выгоды всякаго предпріятія, по суду общей правды, всегда обыкновенно признаются принадлежащими его предпринимателю, какъ справедливая награда за его труды и искусство, какъ не менѣе справедливое поощреніе и для другихъ къ истинно-полезнымъ предпріятіямъ. Стало быть, и для установленія самой справедливой цѣны недвижимыхъ имуществъ на церковной землѣ необходимо смотрѣть не на то, во сколько онѣ на самомъ дѣлѣ обошлись владѣльцу, или даже, какъ чаще бывало донинѣ, чего онѣ стоятъ только по матеріаламъ и по работѣ ихъ, но всего болѣе на то, много-ли и долго-ли эти имущества могутъ приносить отъ себя доходъ владѣльцу. Если онѣ будутъ вѣрно и на достаточное время обшачать достаточный доходъ на требуемый за нихъ прежнимъ владѣльцемъ капиталъ, то церкви или причту будетъ совершенно справедливо заплатить за нихъ именно этотъ капиталъ, хотя бы онѣ сами по себѣ и стоили дешевле; платить же деньги и за совсѣмъ безденежныя, только процентныя, ренты. Равнымъ образомъ, если объявленная за нихъ прежнимъ владѣльцемъ цѣна не будетъ обшачать достаточныхъ процентовъ, то и въ этомъ случаѣ будетъ не менѣе справедливо отвергнуть эту цѣну, хотя бы онѣ и дѣйствительно стоили ея; пусть прежній владѣлецъ въ наказаніе себѣ за невыгодную постройку лучше вноситъ арендную плату (стат. 24. 26.), которая въ свою очередь будетъ совершенно справедливымъ и достаточнымъ вознагражденіемъ за землю, потому что никогда не можетъ быть ниже условленной въ концессионномъ листѣ (стат. 14. 16. 22).

На это послѣднее обстоятельство должны обратить особенное свое вниманіе тѣ любители прежнихъ оцѣнокъ, которые противъ новаго положенія непременно будутъ говорить, что въ нѣкоторыхъ мѣстностяхъ особенно большой доходъ съ недвижимыхъ имуществъ прямо зависитъ отъ выгоды мѣста, принадлежащаго причту, и что въ такихъ случаяхъ явно несправедливо цѣнить недвижимыя имущества на церковной землѣ по доходу съ нихъ. Положимъ, что подобныя мѣстности, хотя и очень рѣдко, дѣйствительно существуютъ; но развѣ отъ одной только выгоды мѣста зависитъ и въ этихъ случаяхъ весь доходъ съ недвижимыхъ имуществъ, тогда какъ причту должны принадлежать однѣ только выгоды мѣста? Развѣ высшія выгоды отъ этого мѣста въ пользу церкви или причта, по статьѣ 16-ой новаго положенія, заранѣе уже не будутъ опредѣлены и обезпечены въ концессионномъ листѣ чрезъ назначеніе низшей (minimum) стоимости имущества для исчисления арендной съ него платы? Развѣ всякій излишекъ этихъ выгодъ, какъ бы онѣ ни былъ завиденъ, не долженъ принадлежать прежде всего тому, кто сумѣлъ достигнуть его?—Для большой ясности дѣла возьмемъ, на примѣръ, самый благоприятный къ требованію оцѣнки случай. Вообразимъ небольшой, но самый выгодный участокъ церковной земли, который безъ всякой постройки отдается для склада какихъ-нибудь вещей за 150 рублей въ годъ въ пользу причта. Причтъ, желая себѣ большаго дохода, ищетъ болѣе выгоднаго арендатора и изъ многихъ находитъ одного, который согласенъ вносить за этотъ участокъ по 300 руб-

лей, но только по концессионному листу, дающему гражданскія права. Листъ законнымъ порядкомъ выдается на участокъ земли съ назначеніемъ стоимости имущества не менѣе 20.000 руб., по исчисленію капитализуя полтора процента для арендной платы. Затѣмъ предприимчивый владѣлецъ листа на взятомъ участкѣ устроитъ имущество въ 15.000 руб. и получаетъ съ него 1.500 руб. чистаго дохода. Причтъ видитъ, что на 20.000 рублей, лежащихъ у него самого въ Банкѣ (??), нельзя даже и при 300 руб., поступающихъ отъ арендатора, получать дохода въ 1.500 рублей; потому рѣшается взять это имущество за себя. Арендаторъ съ своей стороны на это, конечно, охотно согласится. Можетъ ли быть въ этомъ случаѣ какое-либо основаніе къ жалобамъ съ той или другой стороны? Но положимъ, что арендаторъ по какимъ-либо исключительнымъ обстоятельствамъ не желаетъ уступить своего владѣнія и потому назначаетъ цѣну своему имуществу въ 30.000 рублей. Арендная плата при этомъ вмѣсто 150 рублей, получавшихся первоначально за землю, будетъ уже 450 рублей въ пользу причта. Неужели и этого мало? Желать большаго значило бы то-же что осуждать церковныя земли по прежнему или на пустованіе, или на малодоходность или даже на растрату чрезъ отчужденіе, какъ это послѣднее при нѣкоторыхъ церквахъ къ сожалѣнію уже безвозвратно и исполнено.

д) Дальнѣйшимъ, но не менѣе вѣрнымъ, а въ церковно-служебномъ отношеніи и самымъ благодѣтельнымъ послѣдствіемъ новаго положенія должно быть еще то, что при этомъ только положеніи откроется полная возможность занимать священно-церковно-служительскія должности единственно по личнымъ наклонностямъ и достоинствамъ, а не по имѣнію средствъ къ покупкѣ домовъ на церковной землѣ. Кандидаты на церковныя должности въ этомъ случаѣ уже заранѣе будутъ знать, что они при своемъ поступленіи на мѣсто могутъ покупать и не покупать для себя недвижимыя имущества своего предмѣстника, — что если будутъ имѣть желаніе и деньги купить ихъ, то купятъ по самой справедливой цѣнѣ, — что если не найдутся у нихъ для этого средства, то будутъ они получать самую правильную арендную плату, — что слѣдовательно не нужно имъ искать для своего поступленія на мѣсто ни особенно-большаго приданаго у своей невѣсты, ни мнимо-благодѣтельныхъ ростовщиковъ, одолаживающихъ деньгами безъ залога по большей части не иначе, какъ изъ 10%; а такимъ образомъ и самое избраніе мѣстъ, конечно, для блага службы, сдѣлается совершенно свободнымъ. Съ другой стороны и находящіеся уже на службѣ лица духовенства, очевидно, тогда не должны будутъ изъ за однихъ своихъ домовъ принуждать себя къ малоплодному продолженію своей службы на мѣстахъ по чему-либо лично для нихъ иногда весьма неудобныхъ; потому что и они также будутъ заранѣе знать, что недвижимыя имущества ихъ по ихъ удаленію всегда могутъ быть проданы, если не преемнику ихъ, то кому-либо изъ постороннихъ лицъ, по самой справедливой, или по ихъ добровольной цѣнѣ, а никакъ не по раззорительной оцѣнкѣ.

е) Наконецъ въ доказательство выгоды новаго положенія можно было-бы указать еще на ожидаемое чрезъ него устраненіе нравственнаго зла, всегда тѣсно соединяющагося съ оцѣнками, на установленіе единственно правильного порядка въ занятіи причтомъ церковныхъ квартиръ

(стат. 7. 8), на ограниченіе тяжбныхъ дѣлъ въ консисторіи объ имуществѣхъ на церковной землѣ, и на многія другія болѣе или менѣе частныя послѣдствія: но все это, безъ сомнѣнія, и безъ особеннаго указанія будетъ замѣчено и оцѣнено по достоинству. Притомъ однѣ вышеизложенныя выгоды новаго положенія уже представляются на столько важными, что если бы даже совсѣмъ не было никакихъ другихъ выгодъ, то и въ этомъ случаѣ духовенству, по видимому, надобно желать и просить себѣ утвержденія вышеозначеннаго проекта (хотя бы то можетъ быть съ какими-либо измѣненіями или дополненіями), какъ самой насущной потребности для улучшенія своего быта. *)

Протоіерей І. Приклонскій.

Воскресныя бесѣды.

БЕСѢДА СЕДЬМАЯ.

О свѣтопреставленіи и обновленіи міра.

Нова небесе и новы земли по обитованію Его чаемъ, въ нилже правда живетъ. (2 Петр. 3. 13).

Опредѣляющій все числомъ и мѣрою (Прем. 11, 21) назначилъ и міру сему опредѣленное время бытія, и когда время сіе дойдетъ до своего предѣла, тогда настанетъ и для міра послѣдній день. Что существующій міръ будетъ имѣть конецъ, это было извѣстно еще въ Ветхомъ Завѣтѣ. Такъ псалмопѣвецъ взываетъ: въ началѣ Ты Господи основалъ землю, и небеса—дѣло Твоихъ рукъ. Онѣ погибнуть, а Ты пребудешь, и всѣ онѣ обветшаютъ, какъ риза; и какъ одежду, Ты перемѣнишь ихъ, и измѣнятся. Но Ты тотъ же и лѣта Твои не кончатся. (Пс. 101, 26—28). Въ Новомъ Завѣтѣ утвердилъ сію истину Самъ Господь Иисусъ Христосъ, когда сказалъ: *небо и земля мимоидетъ* (Матѣ. 24, 35), и далъ обѣтованіе ученикамъ своимъ *пребы- вать съ ними во вся дни до скончанія вѣка* (Матѣ. 28,

*) Возраженіе о томъ, гдѣ жить членамъ причта, не купившимъ себѣ домъ на церковной землѣ, по нашему мнѣнію, не имѣетъ серьезнаго значенія. Само-собою должно быть понятно, что для нихъ по умноженіи на церковной землѣ строеній, вызываемыхъ чрезъ новое положеніе, по крайней мѣрѣ будетъ гораздо легче найти для себя помѣщеніе, чѣмъ какъ это было прежде, когда во время оцѣнокъ и переоцѣнокъ, продолжавшихся иногда безъ конца, новооступающіе члены причта при маломъ числѣ строеній на церковной землѣ должны-же были искать себѣ пристанища. Съ другой стороны, если бы гдѣ нибудь для новооступающаго члена причта, не желающаго купить себѣ домъ за справедливую цѣну у своего предмѣстника или у постороннихъ владѣльцевъ на церковной землѣ, и при новомъ положеніи совсѣмъ не оказалось помѣщенія по близости церкви; то и въ этомъ случаѣ не надобно забывать, что затрудненіе это не новымъ положеніемъ создается, но есть только повтореніе, и притомъ почти добровольное и гораздо болѣе рѣдкое, одного изъ прежнихъ неудобствъ,—что при новомъ положеніи оно по крайней мѣрѣ достаточно искупается множествомъ другихъ выгодъ, которыхъ въ прежнее время совсѣмъ не бывало, и что хотя бы кому-нибудь одному осталась нужда потерпѣть нѣкоторое неудобство жить не близко отъ церкви или необходимость при своемъ поступленіи на мѣсто выстроить себѣ домъ на новомъ участкѣ церковной земли, все же лучше цѣлому духовенству избавиться отъ своихъ прежнихъ совершенно-безправныхъ отношеній къ своей недвижимой собственности на церковной землѣ. Всего для всѣхъ совмѣстить невозможно. *Аст.*

20). Лучшіе изъ людей всегда почитали себя странниками и пришельцами въ этомъ мірѣ, и самый міръ почитали не болѣе, какъ гостинницею, въ которой они на время и которая сама устроена только на время. Печальныя событія, такъ часто совершающіяся на землѣ, неизбѣжныя бѣдственныя перевороты въ государствахъ, владычество тлѣнія и смерти, которому подлежитъ все рождающееся на землѣ,—все это указываетъ на то, что будетъ нѣкогда конецъ этому міру. Въ человѣчествѣ всегда сохранялась увѣренность, что нѣкогда настанетъ новый лучшій порядокъ, что на землю возвратится міръ, который она утратила, что люди и вся тварь придетъ въ высшее и лучшее состояніе. Поелику же дѣло Божіе не можетъ уничтожиться, то и міръ сей, твореніе рукъ Его, не прекратитъ бытія своего, а только измѣнится, преобразится въ міръ новый и лучшій. Апостоль Павелъ свидѣтельству-етъ, что вся тварь совокупно, то есть весь этотъ міръ, подвергшійся суетѣ невольнo чрезъ человѣка, стенаетъ и мучится до нынѣ въ надеждѣ, что онъ будетъ освобожденъ отъ рабства тлѣнію, когда дѣти Божіи достигнутъ славной свободы отъ грѣха, а такимъ свидѣтельствомъ указываетъ на измѣненіе міра въ лучшее состояніе, соотвѣтствующее прославленному состоянію святыхъ Божіихъ (Римл. 8, 19—21). Мы, говоритъ другой Апостоль, ожидаемъ новаго неба и новой земли, на которыхъ обитаетъ правда (2. Петр. 3, 13). А св. Іоаннъ Богословъ и видѣлъ уже въ откровеніи новое небо и новую землю; ибо прежнее небо и прежняя земля миновали (Ап. 21, 1). Св. Кириллъ Іерусалимскій говоритъ: „будетъ окончаніе міра сего и сотворенный міръ сей обновится. Поелику развратъ, *табыа и любодыля* и всякій родъ грѣховъ *разліяся по земли, кровь съ кровью* (Ос. 4, 2) смѣсились въ мірѣ; то чтобъ сіе чудное обиталище тварей не осталось навсегда исполненнымъ беззаконія, преидетъ міръ сей, дабы снова явиться лучшимъ... Свѣтъ Господь небеса не для того, чтобъ истребить оныя, но чтобъ оныя явить ихъ въ лучшемъ видѣ“ (Оглас. поуч. 15, 3. стр. 310—312).

Какъ же произойдетъ обновленіе міра? Апостоль Петръ, обличая тѣхъ мыслителей, кои, отвергая обѣтованія и пророчества, утверждаютъ, что на землѣ всегда будетъ такой порядокъ, какой былъ и есть,—говоритъ: „думающіе такъ не знаютъ, что въ началѣ Словомъ Божіимъ небеса и земля составлены изъ воды и водою. А нынѣшнія небеса и земля, содержимыя тѣмъ же Словомъ, сберегаются огню на день суда и погибели нечестивыхъ человѣкъ“.

Придетъ день Господень какъ тать ночью и тогда небеса съ шумомъ преидутъ, стихіи же, разгорѣвшись, разрушатся, земля и всѣ дѣла на ней сгорятъ“ (2 Петр. 3, 5—10). Какъ первоначальный міръ потопленъ былъ водою, такъ нынѣшній міръ ожидаетъ огненнаго очищенія.